DOM NA SPRZEDAŻ

BĘDZIŃSKI, BOBROWNIKI, 1 MAJA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
840 000 PLN	178 m^2	8	wolnostojący

DOM NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	**2705**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**840 000 PLN**
Powierzchnia	**178 m^2**
Cena za m^2	**4 719,10 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**8**

OPIS OFERTY

Szukasz nieruchomości, która daje duża przestrzeń do życia, możliwość własnej aranżacji, a może również dodatkowego źródła dochodu? Ta oferta zasługuje na uwagę! Duża, w całości budowlana działka, trzy kondygnacje budynku oraz niezależna klatka schodowa sprawiają, że nieruchomość oferuje naprawdę wiele możliwości – zarówno dla dużej rodziny, jak i osób myślących o inwestycji pod wynajem.

Na sprzedaż **dwurodzinny dom położony w Bobrownikach przy ul. 1 Maja**, na wyjątkowo dużej działce o powierzchni aż **2411 m^2**. Co istotne, cała powierzchnia działki ma przeznaczenie budowlane, co daje dodatkowe możliwości jej zagospodarowania i czyni tę nieruchomość interesującą również pod kątem przyszłych planów inwestycyjnych.

Budynek składa się z trzech kondygnacji:

Poziom 0 – część gospodarcza: znajduje się tutaj przestrzeń piwniczna, którą można zaadaptować według własnych potrzeb, np. na pralnię, siłownię, warsztat, pomieszczenie rekreacyjne lub dodatkowe zaplecze gospodarcze. Na tym poziomie znajduje się również niewielki garaż.

Poziom 1 – część mieszkalna: 3 niezależne pokoje, jadalnia, kuchnia, łazienka, toaleta, przedpokój. Pomieszczenia wymagają odświeżenia, jednak mogą stanowić dobrą bazę do stworzenia funkcjonalnego wnętrza.

Poziom 2 – dodatkowa przestrzeń mieszkalna: taki sam układ pomieszczeń jak na 1 poziomie. Kondygnacja wymagająca remontu, obecnie nie posiada doprowadzonego ogrzewania.

Dużym atutem nieruchomości jest niezależna klatka schodowa. Dzięki takiemu rozwiązaniu istnieje możliwość funkcjonowania dwóch rodzin w jednym budynku, z zachowaniem większej prywatności, lub wydzielenia osobnej przestrzeni mieszkalnej z myślą o wynajmie. To również świetne rozwiązanie dla rodzin wielopokoleniowych, które chcą mieszkać blisko siebie, ale jednocześnie zachować prywatność.

Na posesji znajduje się również **duży, wolnostojący garaż blaszany**, zapewniający dodatkowe miejsce do przechowywania lub parkowania samochodu.

Komfort cieplny zapewnia **centralne ogrzewanie gazowe (2-letni piec gazowy).**

Budynek wymaga prac modernizacyjnych, jednak jego stan techniczny jest dobry. Istotnym atutem są wykonane już prace: **w całym domu wymieniono okna (2018 rok), budynek oraz dach zostały ocieplone, wymieniono kilka lat temu papę na dachu, wykonano drenaż opaskowy oraz obróbkę blacharską kominów.** Stropy żelbetowe z betonu.

Największym atutem tej oferty jest jednak działka o powierzchni 2411 m^2 – w całości budowlana! To przestrzeń, która daje znacznie więcej możliwości niż standardowa przydomowa parcela. Oprócz urządzenia dużego ogrodu, strefy wypoczynkowej czy miejsca do rekreacji, warto dostrzec również potencjał związany z możliwościami dalszego zagospodarowania terenu.

Lokalizacja z dogodnym dostępem do infrastruktury niezbędnej do codziennego funkcjonowania. W niedalekiej odległości znajdują się sklepy spożywcze, szkoła, przedszkole, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji autobusowej. Zielone tereny spacerowe tuż za domem! Wygodny dojazd do Piekar Śląskich i pozostałych miast aglomeracji.

Chcesz poznać więcej szczegółów i obejrzeć nieruchomość? Nie czekaj!
Magdalena Flak tel. +48 795-655-422

-
Pomogę w uzyskaniu kredytu hipotecznego dopasowanego do Państwa potrzeb

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT



Magdalena Flak magda.flak@maklerdom.pl
+48 795 655 422
Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.