BARBARA FREJ NIERUCHOMOŚCI MAKLER

ORŁY NIERUCHOMOŚCI LAUREAT KONKURSU 2021

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

PIEKARY ŚLĄSKIE, SOKOŁÓW

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
369 000 PLN	56,90 m^2	3	0

3 POKOJE | PARTER | BALKON |PRYTAWTNY OGRÓDEK DLA MIESZKAŃCÓW



Numer oferty	**2702**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**369 000 PLN**
Powierzchnia	**56.9 m^2**
Cena za m^2	**6 485,06 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

Na sprzedaż funkcjonalne, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 56,9 m^2, położone na wysokim parterze czteropiętrowego budynku przy ul. Sokołów w Piekarach Śląskich.

Największym atutem tej nieruchomości jest duży, ogrodzony teren zielony przeznaczony wyłącznie do użytku mieszkańców tego bloku.
To zamknięta przestrzeń, z której mogą korzystać wyłącznie lokatorzy budynku, idealna do odpoczynku na świeżym powietrzu czy stworzenia bezpiecznego miejsca do spędzania czasu z dziećmi.
To wyjątkowa przestrzeń, która daje mieszkańcom coś, czego na próżno szukać w większości bloków!

Budynek jest także monitorowany co jest dodatkowym plusem i daje mieszkańcom większe poczucie bezpieczeństwa na co dzień. Blok jest po termomodernizacji, co poprawia jego efektywność energetyczną oraz estetykę.

Te atuty zdecydowanie wyróżniają tę ofertę na tle innych nieruchomości i sprawiają, że warto zobaczyć ją na żywo.

UKŁAD MIESZKANIA:

* przestronny salon z wyjściem na balkon,
* dwa dodatkowe pokoje,
* oddzielna kuchnia,
* łazienka z WC,

* przedpokój,
* dodatkowe pomieszczenie pełniące funkcję garderoby lub praktycznego schowka.

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni około 6 m^2.

EKSPOZYCJA OKIEN:

Kuchnia oraz jeden z pokoi mają ekspozycję wschodnią, natomiast salon z balkonem i drugi pokój skierowane są na zachód, co zapewnia naturalne światło o różnych porach dnia.

INFORMACJE TECHNICZNE:

* ogrzewanie miejskie bez podzielników ciepła,
* termomodernizacja budynku zakończona w 2023 roku
* remont schodów w 2025 roku
* wymienione piony
* okna PCV,
* ciepła woda z piecyka gazowego typu Junkers,
* WIDEOFON
* monitoring,
* balkon,
* piwnica o powierzchni około 6 m^2.

Mieszkanie pozostaje do własnej aranżacji, dzięki czemu nowy właściciel może zaplanować przestrzeń po swojemu i stworzyć wnętrze dopasowane do własnego stylu oraz potrzeb.

Świetna lokalizacja - Nowe Osiedle Wieczorka
Cicha i spokojna okolica z pełną infrastrukturą - sklepy, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska oraz tereny zielone znajdują się w zasięgu kilku minut. Dogodny wyjazd w kierunku Bytomia, Katowic oraz głównych tras komunikacyjnych aglomeracji.

Chcesz obejrzeć te mieszkanie? Nie czekaj!
Magdalena Flak tel. +48 795-655-422
-
Pomogę w uzyskaniu kredytu hipotecznego dopasowanego do Państwa potrzeb.
-

OGŁOSZENIE ZAWIERA ZARÓWNO ORYGINALNE ZDJĘCIA PRZEDSTAWIAJĄCE AKTUALNY STAN MIESZKANIA, JAK I WIZUALIZACJE WYGENEROWANE ZA POMOCĄ AI POKAZUJĄCE, JAK POSZCZEGÓLNE POMIESZCZENIA MOGĄ WYGLĄDAĆ PO ARANŻACJI.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT



Magdalena Flak magda.flak@maklerdom.pl

+48 795 655 422

Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.