DOM NA SPRZEDAŻ

BĘDZIŃSKI, WOJKOWICE, JANA III SOBIESKIEGO

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	:
650 000 PLN	290 m^2	7	

DOM Z DUŻĄ DZIAŁKĄ | WOJKOWICE | OKAZJA!



Numer oferty	**2700**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**650 000 PLN**
Powierzchnia	**290 m^2**
Cena za m^2	**2 241,38 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**7**

OPIS OFERTY

OKAZJA – duży dom, duża działka i jeszcze większe możliwości w atrakcyjnej cenie!

Na sprzedaż **przestronny dom o powierzchni 300 m^2**, położony w spokojnej części Wojkowic – Żychcic, na zagospodarowanej i słonecznej działce o powierzchni 1611 m^2. Dodatkowym atutem są dwie przylegające działki o łącznej powierzchni 833 m^2, co daje łącznie 2444 m^2 gruntu.

Funkcjonalny układ domu:

SUTERENA – zaadaptowana na cele mieszkalne:
• pokój
• kuchnia
• łazienka
• przedpokój
• duże pomieszczenie do własnej aranżacji
• komórka
• kotłownia

I POZIOM:
• 2 pokoje
• kuchnia z jadalnią
• łazienka
• hol

II POZIOM:
• 3 pokoje
• kuchnia z ogrzewaniem podłogowym
• łazienka z ogrzewaniem podłogowym
• przedpokój

Atutem są **niezależne wejścia** do pomieszczeń na każdym poziomie, dzięki czemu nieruchomość daje możliwość wygodnego podziału przestrzeni i może być świetnym rozwiązaniem zarówno dla dużej rodziny, jak i dla dwóch niezależnych gospodarstw domowych.

Dom jest **ocieplony**, wyposażony w **alarm antywłamaniowy** oraz **ogrzewanie gazowe**. Na podłogach zastosowano płytki ceramiczne i panele.
Na najniższym poziomie zamontowano rolety zewnętrzne w oknach i drzwiach.
Wjazd oraz bezpośrednie otoczenie domu wyłożone jest kostką brukową. Są tu dwa **murowane garaże** i dwa duże **pomieszczenia gospodarcze** (mogące pełnić funkcję garaży}, nad którymi znajduje się dodatkowa przestrzeń do wykorzystania i zaadaptowania na kolejne pomieszczenia. Na działce znajduje się duży kojec dla psa.

Całość dopełnia imponujący, pełen zieleni **ogród** o delikatnej różnicy poziomów, co sprawia, że miejsce to jest niezwykle malownicze. Nieopodal, za rozciągającymi się łąkami, przepływa rzeka stanowiąca naturalną granicę między Wojkowicami a Piekarami Śląskimi.

Nieruchomość wymaga remontu i modernizacji, jednak nadaje się **do zamieszkania** już teraz. Poszczególne kondygnacje można stopniowo odświeżać i aranżować według własnych potrzeb, tworząc dom dopasowany do indywidualnych oczekiwań i stylu życia.

Nieruchomość położona jest przy spokojnej bocznej uliczce odchodzącej od ul. Jana III Sobieskiego. Lokalizacja zapewnia ciszę i prywatność, jednocześnie pozostając blisko codziennej infrastruktury, z dobrą komunikacją z miastami aglomeracji śląskiej i szybkim dojazdem do autostrady A1.

To nieruchomość z ogromnym potencjałem i wieloma możliwościami wykorzystania. Duża powierzchnia domu, niezależne wejścia, ponad 2400 m^2 gruntu oraz dodatkowa zabudowa sprawiają, że jest to propozycja dla osób szukających przestrzeni, którą można urządzić po swojemu.

Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz obejrzenia nieruchomości.

Aneta Zielińska
tel. +48 570 013 908

Zapewniam bezpłatną konsultację z niezależnym doradcą kredytowym w celu sprawdzenia zdolności kredytowej i znalezienia najkorzystniejszej opcji spośród ofert różnych banków.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Aneta Zielińska aneta.zielinska@maklerdom.pl

570013908

Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.