DOM NA SPRZEDAŻ

TARNOGÓRSKI, TARNOWSKIE GÓRY, MIECZYSŁAWA NIEDZIAŁKO...

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
329 000 PLN	120 m^2	5	bliźniak

DOM | DUŻA DZIAŁKA| TARNOWSKIE GÓRY



Numer oferty	**2696**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**329 000 PLN**
Powierzchnia	**120 m^2**
Cena za m^2	**2 741,67 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**5**

OPIS OFERTY

Na sprzedaż **dom jednorodzinny w Tarnowskich Górach w wyjątkowej lokalizacji** - w otoczonej zielenią dzielnicy Stare Tarnowice,
nieopodal rozległego, 200-hektarowego kompleksu parkowo-leśnego w Reptach, jednego z najpiękniejszych miejsc w regionie.

Dom parterowy o powierzchni 120 m^2 składa się z:
* 5 pokoi (dwa z nich są przejściowe, jeden z przeznaczeniem na kuchnię)
* łazienki
* przedsionka
* wiatrołapu
* strychu
Dodatkowo na posesji znajdują się pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni ok. 35 m^2.

Działka o powierzchni 810 m^2, ogrodzona.
Nieruchomość położona jest przy drodze asfaltowej, z szerokim chodnikiem po obu jej stronach, a wjazd na posesję odbywa się drogą wewnętrzną, wybrukowaną.

Dom, wraz z poddaszem do zagospodarowania, wymaga **generalnego remontu**, ale to idealna baza do stworzenia własnej, wymarzonej przestrzeni z ogromnym potencjałem aranżacyjnym.

Położenie tej nieruchomości to idealny balans między sielanką a wygodą miejskiego życia. Stare Tarnowice to jedna z najlepiej rozwiniętych i najbardziej samowystarczalnych dzielnic Tarnowskich Gór. Do dyspozycji

mieszkańców jest gęsta sieć lokalnych delikatesów oraz dyskonty i markety, placówki medyczne, szkoły podstawowe, kilka przedszkoli, żłobki oraz kluby malucha, liczne punkty usługowe, kościół.
Nieopodal pola i tereny zielone, idealne na spacery czy przejażdżki rowerowe, około 1 km do Parku Repeckiego ze Sztolnią Czarnego Pstrąga, tężnią solankową, doliną rzeki Dramy pełnej wiekowych drzew, 10 minut jazdy samochodem do centrum Tarnowskich Gór i jeszcze krócej do Aquaparku. W pobliskich Zbrosławicach czeka ośrodek jeździectwa konnego i park rozrywki dla dzieci.
To miejsce, gdzie naprawdę można odpocząć wśród natury, nie rezygnując z bliskości infrastruktury miejskiej.

Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz obejrzenia nieruchomości.

Zapewniam bezpłatną konsultację z niezależnym doradcą kredytowym w celu sprawdzenia zdolności kredytowej i znalezienia najkorzystniejszej opcji spośród ofert różnych banków.

Aneta Zielińska
tel. +48 570 013 908

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Aneta Zielińska aneta.zielinska@maklerdom.pl
570013908
Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.