BARBARA FREJ NIERUCHOMOŚCI MAKLER

ORŁY NIERUCHOMOŚCI LAUREAT KONKURSU 2021

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

BĘDZIŃSKI, BOBROWNIKI, ROGOŹNIK, OSIEDLE ROBOTNICZE

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
175 000 PLN	47,10 m^2	2	0

ROGOŹNIK - OSIEDLE ROBOTNICZE | 47,1 M^2 | PARTER | 2 POKOJE | 3-STRONNE



Numer oferty	**2695**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**175 000 PLN**
Powierzchnia	**47.1 m^2**
Cena za m^2	**3 715,50 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**2**

OPIS OFERTY

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 47,1 m^2, położone na parterze niskiego, jednopiętrowego budynku przy ul. Osiedle Robotnicze w Rogoźniku.

To propozycja dla osób, które szukają mieszkania w spokojnej, zielonej okolicy, a jednocześnie chcą mieć wygodny dostęp do komunikacji, sklepów i terenów rekreacyjnych.

UKŁAD MIESZKANIA:
* salon
* pokój
* oddzielna kuchnia
* łazienka z WC
* przedpokój

Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie jest trzystronne!
Okna wychodzą na wschód, południe i północ.
Salon posiada ekspozycję wschodnio-południową.

BUDYNEK I OTOCZENIE:
* niski, jednopiętrowy budynek
* mieszkanie na parterze

* budynek po termomodernizacji
* wyremontowana klatka schodowa
* okna PCV z 2008 roku
* kilka miejsc parkingowych przy budynku
* dużo zieleni wokół budynku
* spokojne osiedle

LOKALIZACJA:

Osiedle Robotnicze położone jest w spokojnej części Rogoźnika, w otoczeniu zieleni.

Dużym atutem jest bliskość Zalewu Rogoźnik i terenów rekreacyjnych.
To lokalizacja, która pozwala korzystać z terenów spacerowych i wypoczynkowych bez konieczności każdorazowego korzystania z samochodu.

W pobliżu znajdują się:

* przystanki komunikacji publicznej bezpośrednim rejonie osiedla
* szkoła
* sklepy i podstawowe punkty usługowe
* tereny zielone i rekreacyjne
* Zalew Rogoźnik

STAN MIESZKANIA:

Mieszkanie wymaga generalnego remontu.

Obecnie lokal nie posiada centralnego ogrzewania ani źródła ciepłej wody.

W budynku znajduje się przyłącze gazowe, dzięki czemu w mieszkaniu można wykonać ogrzewanie gazowe z zastosowaniem dwufunkcyjnego kotła gazowego, zapewniającego ogrzewanie oraz ciepłą wodę użytkową.

Mieszkanie jest opróżnione i gotowe do rozpoczęcia prac remontowych.

Jeżeli szukasz mieszkania w spokojnej, zielonej lokalizacji, zależy Ci na parterze, niskim budynku i dobrym dostępie do terenów rekreacyjnych, zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT



Agata Zięba agata.zieba@maklerdom.pl

+48 575 055 588

Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.