MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

# PIEKARY ŚLĄSKIE, SZARLEJ, KAROLA MIARKI

| Cena: | Powierzchnia: | Liczba pokoi: | Piętro: |
|---|---|---|---|
| 236 000 PLN | 65,30 m$^2$ | 3 | 2 |

## 3 POKOJOWE MIESZKANIE O POW. 65 M2



| | |
|---|---|
| Numer oferty | **2694** |
| Typ transakcji | **Sprzedaż** |
| Cena | **236 000 PLN** |
| Powierzchnia | **65.3 m$^2$** |
| Cena za m$^2$ | **3 614,09 PLN / m$^2$** |
| Liczba pokoi | **3** |

## OPIS OFERTY

Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 65 m$^2$, zlokalizowane w Piekarach Śląskich, w dzielnicy Szarlej przy ul. Karola Miarki.
Lokal znajduje się na 2 piętrze 2 piętrowej kamienicy z 1930 roku.

UKŁAD MIESZKANIA:
- trzy pokoje
- oddzielna kuchnia
- łazienka z WC
- przedpokój

DODATKOWE POMIESZCZENIA:
- komórka lokatorska
- pomieszczenie gospodarcze
- piwnica

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:
- powierzchnia mieszkania: 65 m$^2$
- piętro: 2 z 2
- kamienica z 1930 roku
- okna PCV
- ogrzewanie elektryczne
- na podłogach panele oraz gres

ATUTY MIESZKANIA:
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- mieszkanie do zamieszkania
- ekspozycja okien na dwie strony świata: północ i południe
- dobre nasłonecznienie pomieszczeń
- kuchnia oraz salon od strony północnej, pokoje od strony południowej
- dodatkowa przestrzeń do przechowywania (komórka, pomieszczenie gospodarcze, piwnica)
- kameralny budynek z niewielką liczbą mieszkań

INFORMACJE O BUDYNKU:
- budynek jest w trakcie termomodernizacji
- wymienione okna na klatce schodowej
- dach zabezpieczony pianką PUR, poprawiającą izolację budynku
- najbliższej przyszłości modernizacja podwórka,wymiana bramy wjazdowej

Mieszkanie stanowi ciekawą propozycję dla osób poszukujących przestronnego mieszkania gotowego do wejścia z dobrym dostępem do infrastruktury miejskiej.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia się na prezentację.

Wyłączny pośrednik:
Agata Zięba
tel. +48 575-055-588

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT



**Agata Zięba** agata.zieba@maklerdom.pl
+48 575 055 588
**Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej** Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.