BARBARA FREJ NIERUCHOMOŚCI MAKLER

ORŁY NIERUCHOMOŚCI LAUREAT KONKURSU 2021

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

PIEKARY ŚLĄSKIE, SOWIŃSKIEGO

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
179 000 PLN	38,52 m^2	2	4

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	**2693**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**179 000 PLN**
Powierzchnia	**38.52 m^2**
Cena za m^2	**4 646,94 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**2**

OPIS OFERTY

Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży **2-pokojowego mieszkania o powierzchni 38,52 m^2 z loggią z widokiem na zieleń**, zlokalizowanego w spokojnej części **Piekar Śląskich przy ul. Sowińskiego.**
Lokal znajduje się na 4. piętrze zadbanego bloku po termomodernizacji i remoncie klatki schodowej. O bezpieczeństwo mieszkańców dba monitoring.

Mieszkanie doskonale sprawdzi się dla osób, które szukają miejsca do urządzenia po swojemu w spokojnej lokalizacji, a także dla inwestorów poszukujących mieszkania pod wynajem.

Układ mieszkania:
- widna kuchnia,
- salon z wnęką sypialnianą i wyjściem na balkon,
- niezależna sypialnia
- łazienka z toaletą w stanie do wykończenia,
- przedpokój.

Dodatkowo do dyspozycji pomieszczenie piwniczne.

Najważniejsze atuty:
- **miejskie ogrzewania** gwarantuje komfort użytkowania,
- blok i dach zostały ocieplone, co ogranicza straty cieplne,
- układ pomieszczeń zapewnia **wygodę codziennego użytkowania**,
- mieszkanie środkowe,
- loggia z widokiem na zieleń,

- wymienione piony wodno-kanalizacyjne,
- pełna własność z księgą wieczystą.

Dlaczego warto wybrać 4. piętro?
- brak sąsiadów nad głową,
- pięknie doświetlone wnętrza przez cały dzień,
- przyjemny widok z okien,
- większe poczucie bezpieczeństwa.

Lokalizacja zapewnia błyskawiczny dostęp do centrum, sklepów, punktów usługowych, szkół, przedszkoli, komunikacji miejskiej. Obok bloku znajduje się dużo zieleni, plac zabaw i siłownia pod chmurką.

Chcesz obejrzeć te mieszkanie? Nie czekaj!
Magdalena Flak tel. +48 795-655-422
-
Pomogę w uzyskaniu kredytu hipotecznego dopasowanego do Państwa potrzeb.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT



Magdalena Flak magda.flak@maklerdom.pl
+48 795 655 422
Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.