

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
249 000 PLN

Powierzchnia:
42,80 m²

Liczba pokoi:
2

Piętro:
2

FUNKcjONALNE 2 POKOJE DO ZAMIESZKANIA | BALKON



Numer oferty	2688
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	249 000 PLN
Powierzchnia	42.8 m ²
Cena za m ²	5 817,76 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

OPIS OFERTY

Na sprzedaż **funkcjonalne 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 42,8 m² z balkonem**, położone na **2. piętrze w 4-piętrowym bloku po termomodernizacji**, w Piekarach Śląskich przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej.

Mieszkanie posiada **praktyczny, dwustronny układ z niezależnymi pokojami**. Lokal jest zadbane i nadaje się **do zamieszkania bez dodatkowych inwestycji**, a jednocześnie daje możliwość odświeżenia i aranżacji wnętrza według własnego gustu i potrzeb. Dodatkowym atutem jest wyremontowana klatka schodowa oraz duży parking przy bloku.

Układ mieszkania:

- przestronny salon z wyjściem na balkon,
- niezależna sypialnia,
- widna kuchnia z zabudową i AGD,
- łazienka z WC,
- przedpokój z pojemną szafą.

Dodatkowo do dyspozycji pomieszczenie piwniczne.

Centralne **miejskie ogrzewania** gwarantuje komfort użytkowania. **Dwustronny układ pomieszczeń** zapewnia dobre doświetlenie cały dzień. Salon z balkonem usytuowany jest od strony południowej, natomiast kuchnia i sypialnia od strony północnej. W cenie mieszkanie pozostaje pełne umeblowanie widoczne na zdjęciach oraz wyposażenie, w tym zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD.

Najważniejsze atuty:

- funkcjonalny układ z dwoma niezależnymi pokojami,
- balkon od strony południowej,
- dwustronna ekspozycja okien,
- centralne ogrzewanie miejskie,
- blok po termomodernizacji,
- wyremontowana klatka schodowa,
- wymienione piony wod-kan,
- instalacja elektryczna miedziana,
- parking przed budynkiem z dużą liczbą miejsc postojowych.

Piekary Śląskie - ul. Marii Curie-Skłodowskiej

Lokal położony jest w dobrze skomunikowanej części miasta, zapewniającej wygodny dostęp do codziennej infrastruktury. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej. Okolica oferuje również dostęp do terenów zielonych, sprzyjających spacerom i aktywnemu wypoczynkowi. To lokalizacja, która pozwala wygodnie korzystać z miejskich udogodnień, a jednocześnie cieszyć się spokojem na co dzień.

Mieszkanie sprawdzi się zarówno dla pary lub singla szukających własnego miejsca, jak i dla inwestorów zainteresowanych zakupem nieruchomości pod wynajem.

Chcesz obejrzeć to mieszkanie? Nie czekaj!

Magdalena Flak tel. +48 795-655-422

Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego dopasowanego do Państwa potrzeb.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT



 **Magdalena Flak**

 magda.flak@maklerdom.pl

 **+48 795 655 422**

 **Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej** Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).