

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
195 000 PLN

Powierzchnia:
47,64 m²

Liczba pokoi:
2

Piętro:
2

UL. KALWARYJSKA | 47,64 M² | 2 POKOJE | 2. PIĘTRO | 195 000 ZŁ



Numer oferty	2687
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	195 000 PLN
Powierzchnia	47.64 m²
Cena za m ²	4 093,20 PLN / m²
Liczba pokoi	2

OPIS OFERTY

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 47,64 m², położone na 2. piętrze w 3-piętrowym budynku z cegły przy ul. Kalwaryjskiej w Piekarach Śląskich. To propozycja dla osób, które szukają funkcjonalnego mieszkania z oddzielną kuchnią, dodatkową przestrzenią do przechowywania i zielonym otoczeniem tuż za progiem.

UKŁAD I POWIERZCHNIA

Mieszkanie o praktycznym rozkładzie obejmuje:

- dwa pokoje,
- oddzielną, widną kuchnię,
- łazienkę z WC,
- przestronny przedpokój.

Dodatkowym atutem jest przynależna piwnica o powierzchni aż 11,47 m², która zapewnia miejsce na rowery, sprzęt sportowy, narzędzia czy rzeczy sezonowe.

BUDYNEK I OPŁATY

- Budynek z cegły, po termomodernizacji.

- Okna PCV.
- Ekspozycja okien na wschód.
- Parking dla mieszkańców pod budynkiem.
- Czynsz administracyjny: 416 zł miesięcznie.

OGRZEWANIE – MOŻLIWOŚĆ ZMIANY ROZWIĄZANIA

Obecnie mieszkanie ogrzewane jest elektrycznie. Istnieje możliwość wykonania ogrzewania gazowego z wykorzystaniem dwufunkcyjnego kotła gazowego, który zapewniłby zarówno ogrzewanie lokalu, jak i przygotowanie ciepłej wody użytkowej.

LOKALIZACJA – BLISKO ZIELENI I MIEJSKICH UDOGODNIENÍ

Jednym z największych atutów nieruchomości jest położenie w sąsiedztwie Parku Wolności. To wygodne miejsce dla osób, które cenią spacer, kontakt z zielenią i możliwość odpoczynku od miejskiego zgiełku.

W pobliżu znajdują się również:

- sklepy i punkty usługowe,
- przystanki komunikacji miejskiej,
- parking dla mieszkańców pod budynkiem.

DLA KOGO?

To mieszkanie może być interesującą propozycją zarówno dla osób szukających własnego lokum, jak i dla inwestorów rozważających zakup nieruchomości pod wynajem. Oddzielna kuchnia, funkcjonalny układ pomieszczeń i duża piwnica to praktyczne rozwiązania, które doceni się na co dzień.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. Warto zobaczyć mieszkanie na żywo i ocenić jego możliwości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT



 **Agata Zięba**

 agata.zieba@maklerdom.pl

 **+48 575 055 588**

 **Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej** Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie

