

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
208 860 PLN

Powierzchnia:
708 m²

Przeznaczenie:
mieszkaniowo-usługowe

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	2682
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	208 860 PLN
Powierzchnia	708 m²
Cena za m ²	295 PLN / m²
Przeznaczenie	mieszkaniowo-usługo...

OPIS OFERTY

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni **708 m²**, przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową niskiej wysokości, z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej.

Nieruchomość położona jest w **Zbrosławicach przy ul. Wilkowickiej**, w spokojnej i kameralnej okolicy, stanowiącej atrakcyjne miejsce zarówno do budowy domu jednorodzinnego, jak i dla osób poszukujących nieruchomości z możliwością połączenia funkcji mieszkaniowej z usługową.

Działka ma **nieregularny kształt**. Jej dokładne wymiary zostały przedstawione w załączniku do oferty.

Przeznaczenie działki:

Zgodnie z obowiązującymi ustaleniami, działkę przeznacza się na cele **budownictwa mieszkaniowego niskiej wysokości**, z możliwością lokalizacji **nieuciążliwych usług** zajmujących do 30% powierzchni mieszkalnej, wyłącznie w obrębie kubatury obiektów mieszkaniowych.

Takie przeznaczenie daje możliwość realizacji domu mieszkalnego z dodatkową funkcją usługową, co stanowi atrakcyjne rozwiązanie dla osób planujących prowadzenie działalności gospodarczej w miejscu zamieszkania.

Działka położona jest w **spokojnej części Zbrosławic**, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i terenów zielonych. W pobliżu znajdują się szkoła podstawowa, przedszkole, sklepy spożywcze, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji publicznej. Lokalizacja zapewnia **dogodny dojazd do sąsiednich miejscowości** oraz większych miast aglomeracji śląskiej.

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania! **Magdalena Flak tel. 795-655-422**

Pomogę w uzyskaniu kredytu hipotecznego na korzystnych warunkach.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT



	Magdalena Flak	 magda.flak@maklerdom.pl
	+48 795 655 422	
	Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.