

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
159 000 PLN

Powierzchnia:
46,36 m²

Liczba pokoi:
2

Piętro:
0

MIESZKANIE W OKAZYJNEJ CENIE



Numer oferty	2676
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	159 000 PLN
Powierzchnia	46.36 m²
Cena za m ²	3 429,68 PLN / m²
Liczba pokoi	2

OPIS OFERTY

Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży 2-pokojowego mieszkania o powierzchni 46,36 m² położonego na wysokim parterze zabytkowego budynku w Bytomiu przy ul. Konopnickiej.

To propozycja dla osób, które szukają mieszkania które chcą urządzić po swojemu, a także dla inwestorów poszukujących mieszkania pod wynajem z wysoką stopą zwrotu.

Funkcjonalny układ pomieszczeń oraz dwustronna ekspozycja okien (północ – południe) zapewniają dobre doświetlenie wnętrza przez cały dzień. Kolejnym atutem nieruchomości jest **niski czynsz**, który przekłada się na korzystne koszty utrzymania.

Układ mieszkania:

- dwa przejściowe pokoje,
- niezależna widna kuchnia,
- łazienka z toaletą,
- przedpokój.

Do lokalu przynależy piwnica, zapewniająca dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Lokal przeznaczony jest do remontu, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość urządzenia wnętrza według własnych potrzeb i gustu oraz stworzenia przestrzeni idealnie dopasowanej do własnych oczekiwań. Parking dla mieszkańców w podwórzu lub przy ulicy. Aktualnie zamontowane ogrzewanie etażowe (z piecem węglowym w piwnicy).

Dlaczego warto?

- niski czynsz - tylko 190 zł,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- dwustronna ekspozycja okien (północ – południe),
- mieszkanie z dużym potencjałem aranżacyjnym,
- dogodna lokalizacja z dostępem do pełnej infrastruktury.

Lokalizacja - Bytom, Rozbark

Mieszkanie położone jest w dobrze skomunikowanej części miasta, blisko centrum oraz zielonych terenów rekreacyjnych. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej, co zapewnia wygodę codziennego życia. Dogodny dojazd do centrum Bytomia oraz szybki dostęp do głównych dróg aglomeracji śląskiej stanowią dodatkowy atut tej nieruchomości.

Chcesz obejrzeć te mieszkanie? Nie czekaj!

Magdalena Flak tel. +48 795-655-422

Pomogę w uzyskaniu kredytu hipotecznego dopasowanego do Państwa potrzeb.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT



 **Magdalena Flak**

 **magda.flak@maklerdom.pl**

 **+48 795 655 422**

 **Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie**

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.