

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
185 000 PLN

Powierzchnia:
38,52 m²

Liczba pokoi:
2

Piętro:
4

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ



Numer oferty	2673
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	185 000 PLN
Powierzchnia	38.52 m ²
Cena za m ²	4 802,70 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

OPIS OFERTY

Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży **2-pokojowego mieszkania o powierzchni 38,52 m² z loggią z widokiem na zieleń**, zlokalizowanego w spokojnej części **Piekar Śląskich przy ul. Sowińskiego**.

Lokal znajduje się na 4. piętrze zadbanego bloku po termomodernizacji i remoncie klatki schodowej. O bezpieczeństwo mieszkańców dba monitoring.

Mieszkanie doskonale sprawdzi się dla osób, które szukają miejsca do urzędzenia po swojemu w spokojnej lokalizacji, a także dla inwestorów poszukujących mieszkania pod wynajem.

Układ mieszkania:

- widna kuchnia,
- salon z wnęką sypialnianą i wyjściem na balkon,
- niezależna sypialnia
- łazienka z toaletą w stanie do wykończenia,
- przedpokój.

Dodatkowo do dyspozycji pomieszczenie piwniczne.

Najważniejsze atuty:

- **miejskie ogrzewania** gwarantuje komfort użytkowania,
- blok i dach zostały ocieplone, co ogranicza straty ciepłe,
- układ pomieszczeń zapewnia **wygodę codziennego użytkowania**,
- mieszkanie środkowe,
- loggia z widokiem na zieleń,

- wymienione piony wodno-kanalizacyjne,
- pełna własność z księgą wieczystą.

Dlaczego warto wybrać 4. piętro?

- brak sąsiadów nad głową,
- pięknie doświetlone wnętrza przez cały dzień,
- przyjemny widok z okien,
- większe poczucie bezpieczeństwa.

Lokalizacja zapewnia błyskawiczny dostęp do centrum, sklepów, punktów usługowych, szkół, przedszkoli, komunikacji miejskiej. Obok bloku znajduje się dużo zieleni, plac zabaw i siłownia pod chmurką.

Chcesz obejrzeć te mieszkanie? Nie czekaj!

Magdalena Flak tel. +48 795-655-422

-

Pomogę w uzyskaniu kredytu hipotecznego dopasowanego do Państwa potrzeb.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT



 **Magdalena Flak**

 magda.flak@maklerdom.pl

 **+48 795 655 422**

 **Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej** Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).