

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
175 000 PLN

Powierzchnia:
47,10 m²

Liczba pokoi:
2

Piętro:
0

ROGOŹNIK - OSIEDLE ROBOTNICZE | 47,1 m² | PARTER | 2 POKOJE | 3-STRONNE



Numer oferty	2672
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	175 000 PLN
Powierzchnia	47.1 m²
Cena za m ²	3 715,50 PLN / m²
Liczba pokoi	2

OPIS OFERTY

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 47,1 m², położone na parterze niskiego, jednopiętrowego budynku przy ul. Osiedle Robotnicze w Rogoźniku.

To propozycja dla osób, które szukają mieszkania w spokojnej, zielonej okolicy, a jednocześnie chcą mieć wygodny dostęp do komunikacji, sklepów i terenów rekreacyjnych.

UKŁAD MIESZKANIA:

- * salon
- * pokój
- * oddzielna kuchnia
- * łazienka z WC
- * przedpokój

Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie jest trzystronne!

Okna wychodzą na wschód, południe i północ.

Salon posiada ekspozycję wschodnio-południową.

BUDYNEK I OTOCZENIE:

- * niski, jednopiętrowy budynek
- * mieszkanie na parterze

- * budynek po termomodernizacji
- * wyremontowana klatka schodowa
- * okna PCV z 2008 roku
- * kilka miejsc parkingowych przy budynku
- * dużo zieleni wokół budynku
- * spokojne osiedle

LOKALIZACJA:

Osiedle Robotnicze położone jest w spokojnej części Rogoźnika, w otoczeniu zieleni.

Dużym atutem jest bliskość Zalewu Rogoźnik i terenów rekreacyjnych.

To lokalizacja, która pozwala korzystać z terenów spacerowych i wypoczynkowych bez konieczności każdorazowego korzystania z samochodu.

W pobliżu znajdują się:

- * przystanki komunikacji publicznej bezpośrednim rejonie osiedla
- * szkoła
- * sklepy i podstawowe punkty usługowe
- * tereny zielone i rekreacyjne
- * Zalew Rogoźnik

STAN MIESZKANIA:

Mieszkanie wymaga generalnego remontu.

Obecnie lokal nie posiada centralnego ogrzewania ani źródła ciepłej wody.

W budynku znajduje się przyłącze gazowe, dzięki czemu w mieszkaniu można wykonać ogrzewanie gazowe z zastosowaniem dwufunkcyjnego kotła gazowego, zapewniającego ogrzewanie oraz ciepłą wodę użytkową.

Mieszkanie jest opróżnione i gotowe do rozpoczęcia prac remontowych.

Jeżeli szukasz mieszkania w spokojnej, zielonej lokalizacji, zależy Ci na parterze, niskim budynku i dobrym dostępie do terenów rekreacyjnych, zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT



 **Agata Zięba**

 agata.zieba@maklerdom.pl

 **+48 575 055 588**

 **Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej** Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.