

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
169 000 PLN

Powierzchnia:
38,60 m²

Liczba pokoi:
2

Piętro:
0

MIESZKANIE PO GENERALNYM REMONCIE | 38,6 M² | CHORZÓW, UL. WANDY



Numer oferty	2671
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	169 000 PLN
Powierzchnia	38.6 m ²
Cena za m ²	4 378,24 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

OPIS OFERTY

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 38,6 m², położone na parterze trzypiętrowej, zabytkowej kamienicy przy ul. Wandy w Chorzowie.

To propozycja dla osób, które szukają mieszkania gotowego do zamieszkania, bez konieczności przeprowadzania kosztownego remontu, a także dla inwestorów poszukujących nieruchomości z potencjałem pod wynajem.

Mieszkanie przeszło generalny remont, podczas którego zadbano również o wymianę instalacji.

W cenie nieruchomości pozostaje wyposażenie widoczne na zdjęciach - meble oraz sprzęt AGD, dzięki czemu nowy właściciel może wprowadzić się bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów na podstawowe wyposażenie.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- * powierzchnia użytkowa: 38,6 m²,
- * mieszkanie po generalnym remoncie,
- * wymienione instalacje,
- * wysokość pomieszczeń 2,90 m
- * okna PCV,
- * ekspozycja okien zachodnia,
- * w całej kamienicy wymieniona instalacja elektryczna na 3 fazową
- * ogrzewanie elektryczne
- * mieszkanie sprzedawane z wyposażeniem widocznym na zdjęciach,

- * do lokalu przynależy piwnica (o pow. 4,21 m2) oraz komórka (o pow. 6,09 m2)
- * fundamenty budynku zostały zaizolowane i ocieplone,
- * niski czynsz zaledwie 296 zł miesięcznie.

Dla kogo?

Lokalizacja łączy wygodę codziennego życia z bardzo dobrą komunikacją z całym regionem, dlatego mieszkanie jest atrakcyjną propozycją zarówno dla osób szukających własnego lokum, jak i dla inwestora planującego zakup nieruchomości pod wynajem.

Metraż oraz atrakcyjne koszty utrzymania sprawiają, że warto rozważyć zakup.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Wyłącznie pośrednik

Agata Zięba

tel. +48 575-055-588

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT



 **Agata Zięba**

 agata.zieba@maklerdom.pl

 **+48 575 055 588**

 **Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej** Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).