

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
254 000 PLN

Powierzchnia:
65,30 m²

Liczba pokoi:
3

Piętro:
2

3 POKOJOWE MIESZKANIE O POW. 65 M2



Numer oferty	2670
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	254 000 PLN
Powierzchnia	65.3 m²
Cena za m ²	3 889,74 PLN / m²
Liczba pokoi	3

OPIS OFERTY

Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 65 m², zlokalizowane w Piekarach Śląskich, w dzielnicy Szarlej przy ul. Karola Miarki.

Lokal znajduje się na 2 piętrze 2 piętrowej kamienicy z 1930 roku.

UKŁAD MIESZKANIA:

- trzy pokoje
- oddzielna kuchnia
- łazienka z WC
- przedpokój

DODATKOWE POMIESZCZENIA:

- komórka lokatorska
- pomieszczenie gospodarcze
- piwnica

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE:

- powierzchnia mieszkania: 65 m²
- piętro: 2 z 2
- kamienica z 1930 roku
- okna PCV
- ogrzewanie elektryczne
- na podłogach panele oraz gres

ATUTY MIESZKANIA:

- funkcjonalny układ pomieszczeń
- mieszkanie do zamieszkania
- ekspozycja okien na dwie strony świata: północ i południe
- dobre nasłonecznienie pomieszczeń
- kuchnia oraz salon od strony północnej, pokoje od strony południowej
- dodatkowa przestrzeń do przechowywania (komórka, pomieszczenie gospodarcze, piwnica)
- kameralny budynek z niewielką liczbą mieszkańców

INFORMACJE O BUDYNKU:

- budynek jest w trakcie termomodernizacji
- wymienione okna na klatce schodowej
- dach zabezpieczony pianką PUR, poprawiającą izolację budynku
- najbliższej przyszłości modernizacja podwórka, wymiana bramy wjazdowej

Mieszkanie stanowi ciekawą propozycję dla osób poszukujących przestronnego mieszkania gotowego do wejścia z dobrym dostępem do infrastruktury miejskiej.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia się na prezentację.

Wyłączny pośrednik:

Agata Zięba

tel. +48 575-055-588

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT



 **Agata Zięba**

 agata.zieba@maklerdom.pl

 **+48 575 055 588**

 **Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej** Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.