MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

RUDA ŚLĄSKA, RÓŻANA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
389 900 PLN	54,68 m^2	3	3

RUDA ŚL. RÓŻANA, 55M2 TWOJEGO KOMFORTU



Numer oferty	**2669**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**389 900 PLN**
Powierzchnia	**54.68 m^2**
Cena za m^2	**7 130,58 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

Polecam Państwu atrakcyjną ofertę sprzedaż 3-pokojowego mieszkanie z balkonem zlokalizowanego w Rudzie Śląskiej przy ul. Różanej (dzielnica Ruda Południowa). Lokal o pow. 54,68 m2 znajduje się na 3-piętrze w 4-piętrowym bloku po termomodernizacji.

Na powierzchnię 54,68 m2 składa się:
- widna kuchnia otwarta na salon,
- salon z wyjściem na balkon (wymiary balkonu 3,10 x 1,15),
- dwóch niezależnych pokoi,
- łazienki,
- wc,
- przedpokoju

Centralne ogrzewanie miejskie (opomiarowane). Podgrzanie wody ciepłej w łazience i toalecie z piecyka gazowego natomiast w kuchni woda podgrzewana jest przez elektryczny podgrzewacz..

Dodatkowo do wyłącznego korzystania pomieszczenie piwniczne o pow. 6,30 m2.

Mieszkanie jest po generalnym remoncie. W mieszkaniu została wymieniona instalacja wodna, kanalizacyjna i elektryczna, drzwi wewnętrzne. W łazience i toalecie nowe płytki i sanitariaty, w pokojach panele oraz płytki podłogowe w salonie, kuchni i przedpokoju. Wykonano podwieszane sufity z oświetleniem, wyrównano posadzki a na ścianach położono gładź. Rozprowadzono również instalację TV/Internet. Remont przeprowadzany został przez doświadczoną i wykwalifikowaną firmę z użyciem materiałów wysokiej jakości.

Dodatkowo w cenie mieszkanie zostało wyposażone w meble kuchenne w zabudowie z piecem i płytą (bez zmywarki i lodówki) .

Opłaty miesięczne z funduszem remontowym i zaliczką na c.o. to ok. 800 zł/mies. plus media (woda, prąd, odpady, gaz)

Przedstawiony szkic jest poglądowy.

Świetna lokalizacja, w bliskim sąsiedztwie basen kryty, przedszkole, szkoła podstawowa, sklepy spożywczo-przemysłowe, Kaufland, przystanek autobusowy

Zapraszam na prezentację - agent Marian Frej + 48 570-655-422, 32 668-63-63.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Marian Frej biuro@maklerdom.pl

+48 570 655 422

Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.