

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
395 000 PLN

Powierzchnia:
120 m²

Liczba pokoi:
5

DOM NA SKRAJU PARKU REPTY|120M2|DZIAŁKA 800M2|TARNOWSKIE GÓRY



Numer oferty	2668
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	395 000 PLN
Powierzchnia	120 m ²
Cena za m ²	3 291,67 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

OPIS OFERTY

Na sprzedaż **dom jednorodzinny w Tarnowskich Górach w wyjątkowej lokalizacji** - w otoczonej zielenią dzielnicy Stare Tarnowice, **nieopodal rozległego, 200-hektarowego kompleksu parkowo-leśnego w Reptach**, jednego z najpiękniejszych miejsc w regionie.

Dom parterowy o powierzchni 120 m² składa się z:

- * 5 pokoi (dwa z nich są przejściowe, jeden z przeznaczeniem na kuchnię)
- * łazienki
- * przedsionka
- * wiatrołapu
- * strychu

Dodatkowo na posesji znajdują się pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni ok. 35 m².

Działka o powierzchni prawie 800 m² - prywatny azyl:

- * w całości ogrodzona, z licznymi nasadzeniami, w tym drzewami owocowymi
- * przyjemny cień latem, możliwość stworzenia strefy rekreacyjnej, ogrodu, miejsca na grilla i altanę
- * dużo przestrzeni i prywatności

Nieruchomość położona jest przy drodze asfaltowej, z szerokim chodnikiem po obu jej stronach, a wjazd na posesję odbywa się dogodną drogą wewnętrzną.

Dom, wraz z poddaszem do zagospodarowania, wymaga generalnego remontu, ale to idealna baza do stworzenia własnej, wymarzonej przestrzeni z ogromnym potencjałem aranżacyjnym.

Położenie tej nieruchomości to idealny balans między sielanką a wygodą miejskiego życia. Stare Tarnowice to jedna z najlepiej rozwiniętych i najbardziej samowystarczalnych dzielnic Tarnowskich Gór. Do dyspozycji mieszkańców jest gęsta sieć lokalnych delikatesów oraz dyskonty i markety, placówki medyczne, szkoły podstawowe, kilka przedszkoli, żłobki oraz kluby malucha, liczne punkty usługowe, kościół.

Nieopodal pola i tereny zielone, idealne na spacer czy przejażdżki rowerowe, około 1 km do Parku Repeckiego ze Sztolnią Czarnego Pstrąga, tężnią solankową, doliną rzeki Dramy pełnej wiekowych drzew, 10 minut jazdy samochodem do centrum Tarnowskich Gór i jeszcze krócej do Aquaparku. W pobliskich Zbrostawicach czeka ośrodek jeździectwa konnego i park rozrywki dla dzieci.

To miejsce, gdzie naprawdę można odpocząć wśród natury, nie rezygnując z bliskości infrastruktury miejskiej.

Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz obejrzenia nieruchomości.

Zapewniam bezpłatną konsultację z niezależnym doradcą kredytowym w celu sprawdzenia zdolności kredytowej i znalezienia najkorzystniejszej opcji spośród ofert różnych banków.

Aneta Zielińska

tel. +48 570 013 908

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT



Aneta Zielińska



aneta.zielinska@maklerdom.pl



570013908



Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.