BARBARA FREJ NIERUCHOMOŚCI MAKLER

ORŁY NIERUCHOMOŚCI LAUREAT KONKURSU 2021

DOM NA SPRZEDAŻ

TARNOGÓRSKI, TWORÓG, HANUSEK, ZŁOTA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
1 040 000 PLN	170,45 m^2	5	1/2 bliźniaka

DOM 170 M^2 | 10 MIN OD MIASTA| LAS | DZIAŁKA 372 M^2



Numer oferty	**2660**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 040 000 PLN**
Powierzchnia	**170.45 m^2**
Cena za m^2	**6 101,50 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**5**

OPIS OFERTY

Na sprzedaż 3 nowoczesne domy jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej gotowe do odbioru.

Domy położone są w spokojnej, zielonej okolicy, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, a jednocześnie z bardzo dobrym dojazdem do Tarnowskich Gór - około 10 minut samochodem.

TO NIE SĄ TYPOWE BLIŻNIAKI !

* Domy połączone są wyłącznie garażami i kotłowniami
* Części mieszkalne nie mają wspólnej ściany
* Salon, sypialnie i pokoje nie sąsiadują bezpośrednio z pomieszczeniami mieszkalnymi drugiego domu
* Daje to większy komfort i poczucie prywatności

W praktyce rozwiązanie łączy zalety domu bliźniaczego z komfortem charakterystycznym dla domu wolnostojącego.

FUNKCJONALNY UKŁAD:

Parter o powierzchni - 91,70 m^2:

* przedsionek – 4,50 m^2
* pokój dzienny – 28,30 m^2
* jadalnia – 12,80 m^2

* kuchnia – 10,50 m^2
* łazienka – 3,15 m^2
* garderoba – 4,45 m^2
* garaż – 17,45 m^2
* kotłownia – 8,45 m^2
* pomieszczenie gospodarcze – 2,55 m^2

Strefa dzienna o powierzchni aż 51,6 m^2, którą tworzą przestronna kuchnia, jadalnia i salon, daje ogromne możliwości aranżacyjne i pozwala stworzyć efektowną, otwartą przestrzeń do wspólnego spędzania czasu.

Dodatkowym atutem jest możliwość podłączenia kominka w salonie, dzięki czemu wnętrze może zyskać wyjątkowy klimat i stać się prawdziwym sercem domu.

Piętro domu o powierzchni - 78,75 m^2:

* sypialnia 1 – 12,35 m^2
* sypialnia 2 – 12,05 m^2
* sypialnia 3 – 18,30 m^2
* sypialnia 4 – 8,20 m^2
* garderoba – 4,10 m^2
* łazienka – 13,60 m^2
* pralnia – 4,80 m^2
* hall – 5,35 m^2

STANDARD TECHNICZNY:

* ściany zewnętrzne: Porotherm 25 cm + 15 cm styropianu
* dach: dachówka ceramiczna ROBEN
* izolacja dachu: 20 cm wełny mineralnej
* stropy: pustak ACKERMAN
* ogrzewanie podłogowe w całym domu
* pompa ciepła Panasonic
* ciepła woda użytkowa z pompy ciepła
* drewniane okna MERANTI, trzyszybowe
* drewniane drzwi wyjściowe
* automatyczne rolety zewnętrzne
* automatyczna brama garażowa
* przydomowa oczyszczalnia Eko-Bio
* ławy fundamentowe
* ogrodzenie panelowe

DZIAŁKA I OTOCZENIE:

Każdy dom posiada działkę o powierzchni około 372 m^2.

Teren jest ogrodzony i daje możliwość stworzenia prywatnego ogrodu oraz tarasu.

Największym atutem lokalizacji jest bezpośrednie sąsiedztwo lasu.

To spokojne miejsce dla osób, które chcą mieszkać blisko natury, ale jednocześnie nie rezygnować z wygodnego dostępu do miasta.

LOKALIZACJA:

Tarnowskie Góry – ok. 10 minut samochodem

W najbliższej okolicy znajdują się:

* szkoła
* sklep
* przystanki komunikacji
* tereny leśne i rekreacyjne

Dom jest gotowy. Teraz możesz urządzić go po swojemu.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT



Agata Zięba agata.zieba@maklerdom.pl

+48 575 055 588

Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.