DOM NA SPRZEDAŻ

TARNOGÓRSKI, TARNOWSKIE GÓRY, STRZYBNICA, KOSSAKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
579 000 PLN	110 m^2	6	wolnostojący

Dom z ogromnym potencjałem | blisko lasu

Numer oferty	**2656**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**579 000 PLN**
Powierzchnia	**110 m^2**
Cena za m^2	**5 263,64 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**6**

Opis oferty

Blisko lasu, z dala od zgiełku - dom z potencjałem w Tarnowskich Górach, Strzybnicy przy ul. Kossaka.

Jeśli marzysz o życiu w spokojnym otoczeniu, a jednocześnie z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury, ta nieruchomość może być właśnie dla Ciebie. Tutaj poranki rozpoczynają się ciszą, a popołudniowy spacer po lesie i wypoczynek wśród zieleni znajduje się parę minut od domu.

Na sprzedaż **wolnostojący piętrowy dom jednorodzinny** o powierzchni **110 m^2**, położony na działce o powierzchni **557 m^2.**

Na parterze wydzielono część dzienną, składającą się z salonu, pokoju, kuchni, łazienki, osobnej toalety, przedpokoju oraz wiatrołapu. Istnieje możliwość połączenia salonu z pokojem i stworzenia dużej otwartej przestrzeni z wyjściem na taras, doskonały na letnie spotkania z rodziną i przyjaciółmi.

Piętro to część prywatna składająca się z aż 4 pokoi (w tym 1 z balkonem), łazienki z toaletą i przedpokoju.

Komfort cieplny zapewnia **centralne ogrzewanie gazowe** z regularnie serwisowanym piecem. Budynek mieszkalny jest w całości podpiwniczony, wraz z niskim garażem. Na działce znajduje się budynek gospodarczy, a w nim garaż z kanałem oraz piętro jako dodatkowa przestrzeń do zaadaptowania.

Nieruchomość wymaga remontu, jednak dzięki solidnej bryle budynku oraz przemyślanemu rozkładowi pomieszczeń stanowi doskonałą bazę do stworzenia nowoczesnego i komfortowego domu. To miejsce, w którym można zrealizować własną wizję i urządzić wnętrza dokładnie tak, jak się marzy.

W pobliżu znajdują się sklepy, szkoła podstawowa, przedszkole, przystanki komunikacji miejskiej oraz wygodny dostęp do centrum. Miłośnicy aktywnego wypoczynku z pewnością docenią **rozległe tereny leśne i łąki**, które znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie. To idealne miejsce na spacery, wycieczki rowerowe, bieganie czy rodzinny wypoczynek na świeżym powietrzu.

Chcesz obejrzeć ten dom? Nie czekaj!
Magdalena Flak tel. +48 795-655-422
-
Pomogę w uzyskaniu kredytu hipotecznego dopasowanego do Państwa potrzeb

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Magdalena Flak	magda.flak@maklerdom.pl
+48 795 655 422	
Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej	Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.