DOM NA SPRZEDAŻ

TARNOGÓRSKI, ŚWIERKLANIEC, NAKŁO ŚLĄSKIE, GŁÓWNA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
399 000 PLN	210 m^2	5	wolnostojący

DOM DWURODZINNY – 210 M^2 | GARAŻ |STRYCH | PIWNICA



Numer oferty	**2643**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**399 000 PLN**
Powierzchnia	**210 m^2**
Cena za m^2	**1 900 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**5**

OPIS OFERTY

Wyłączny pośrednik: Agata Zięba tel. +48 575-055-588

Szukasz przestronnego domu dla dwóch rodzin lub inwestycji z potencjałem?
Ta wyjątkowa nieruchomość z lat 30. położona w sercu Nakła Śląskiego przy ul. Głównej może być idealnym wyborem!

OPIS NIERUCHOMOŚCI:
Dom dwupoziomowy o łącznej powierzchni ok. 210 m^2 (po 105 m^2 na każdej kondygnacji), w całości podpiwniczony, z możliwością zamieszkania przez dwie niezależne rodziny.

PARTER:
- przestronny salon z jadalnią idealny do wspólnych spotkań
- ustawna kuchnia
- łazienka z oknem
- sypialnia
- przedpokój

PIĘTRO:
- kuchnia
- trzy ustawne pokoje
- łazienka
- przedpokój
- dostęp do strychu (dodatkowa przestrzeń do adaptacji)

DODATKOWE INFORMACJE:
- działka zabudowana murowanym, wolnostojącym garażem
- szambo
- gaz doprowadzony do budynku
- doprowadzona siła
- okna drewniane (oryginalne, do wymiany lub renowacji)
- pełne podpiwniczenie zapewnia dużo miejsca na przechowywanie lub adaptację na inne cele.

LOKALIZACJA:
Nieruchomość znajduje się przy ul. Głównej w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Nakła Śląskiego (gmina Świerklaniec, powiat tarnogórski).
W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa jednorodzinna, sklepy, szkoła, przystanki autobusowe oraz tereny zielone.

Świetny dojazd do Tarnowskich Gór ok. 10 min, Bytomia i Piekar Śląskich ok. 15 min, DTŚ i autostrady A1 szybki dostęp w kilka minut.

DLACZEGO WARTO ?
- idealny dom dla dużej rodziny lub dwóch pokoleń.
- możliwość wydzielenia dwóch niezależnych mieszkań.
- spokojna lokalizacja z bardzo dobrą infrastrukturą duży metraż i potencjał aranżacyjny.

Chcesz zobaczyć dom na żywo?
Skontaktuj się ze mną i umów na prezentację!
To miejsce może stać się Twoim nowym domem lub świetną inwestycją!

Wyłączny pośrednik: Agata Zięba tel. +48 575-055-588

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT



Agata Zięba agata.zieba@maklerdom.pl
+48 575 055 588
Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.