BARBARA FREJ NIERUCHOMOŚCI MAKLER

ORŁY NIERUCHOMOŚCI LAUREAT KONKURSU 2021

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

BĘDZIŃSKI, BOBROWNIKI, DOBIESZOWICE

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
154 000 PLN	793 m^2	mieszkaniowo-usługowe

DZIAŁKA BUDOWLANA W ATRAKCYJNEJ LOKALIZACJI



Numer oferty	**2623**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**154 000 PLN**
Powierzchnia	**793 m^2**
Cena za m^2	**194,20 PLN / m^2**
Przeznaczenie	**mieszkaniowo-usługo...**

OPIS OFERTY

Na sprzedaż **atrakcyjna działka budowlana**, położona w jednej z bardziej pożądanych lokalizacji w Dobieszowicach w dobrze rozwijającej się gminie Bobrowniki.
To idealna propozycja dla osób poszukujących spokojnego miejsca do życia, w otoczeniu zieleni i natury, a jednocześnie z wygodnym dostępem do infrastruktury.

Działka znajduje się przy świeżo wyremontowanej drodze z chodnikiem po obu stronach, co zapewnia komfort oraz bezpieczeństwo codziennego użytkowania.

Okolica charakteryzuje się niską zabudową jednorodzinną, w niedalekiej odległości znajdują się sklepy, usługi, ośrodek zdrowia, nowoczesna szkoła, przystanki autobusowe. Atutem jest dobra komunikacja z pobliskimi miastami oraz szybki dojazd do autostrady A1.

Powierzchnia działki: 793 m2
Wymiary:
długość: 48 m, **szerokość:** 16,50 - 17,50 m

Na działce przewidziano wytyczenie pasa służebności drogi koniecznej o szerokości 5m, stanowiącego drogę przejazdu i przechodu, zapewniającą dostęp do drogi publicznej również dla dwóch sąsiednich nieruchomości.

Działka pusta, płaska, teren suchy.

Woda, gaz i prąd znajdują się w głównej drodze.

Istnieje możliwość dokupienia dwóch sąsiadujących działek o podobnych parametrach, co daje większą elastyczność inwestycyjną.

Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz obejrzenia działki.

Zapewniam bezpłatną konsultację z niezależnym doradcą kredytowym w celu sprawdzenia zdolności kredytowej i znalezienia najkorzystniejszej opcji spośród ofert różnych banków.

Aneta Zielińska

tel. +48 570 013 908

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Aneta Zielińska aneta.zielinska@maklerdom.pl

570013908

Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.