

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
154 000 PLN

Powierzchnia:
793 m²

Przeznaczenie:
mieszkaniowo-usługowe

DZIAŁKA BUDOWLANA W ATRAKCYJNEJ LOKALIZACJI



Numer oferty	2623
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	154 000 PLN
Powierzchnia	793 m ²
Cena za m ²	194,20 PLN / m ²
Przeznaczenie	mieszkaniowo-usługo...

OPIS OFERTY

Na sprzedaż **atrakcyjna działka budowlana**, położona w jednej z bardziej pożądanых lokalizacji w Dobieszowicach w dobrze rozwijającej się gminie Bobrowniki.

To idealna propozycja dla osób poszukujących spokojnego miejsca do życia, w otoczeniu zieleni i natury, a jednocześnie z wygodnym dostępem do infrastruktury.

Działka znajduje się przy świeżo wyremontowanej drodze z chodnikiem po obu stronach, co zapewnia komfort oraz bezpieczeństwo codziennego użytkowania.

Okolica charakteryzuje się niską zabudową jednorodzinną, w niedalekiej odległości znajdują się sklepy, usługi, ośrodek zdrowia, nowoczesna szkoła, przystanki autobusowe. Atutem jest dobra komunikacja z pobliskimi miastami oraz szybki dojazd do autostrady A1.

Powierzchnia działki: 793 m²

Wymiary:

długość: 48 m, **szerokość:** 16,50 - 17,50 m

Na działce przewidziano wytyczenie pasa służebności drogi koniecznej o szerokości 5m, stanowiącego drogę przejazdu i przechodu, zapewniającą dostęp do drogi publicznej również dla dwóch sąsiednich nieruchomości.

Działka pusta, płaska, teren suchy.

Woda, gaz i prąd znajdują się w głównej drodze.

Istnieje możliwość dokupienia dwóch sąsiadujących działek o podobnych parametrach, co daje większą elastyczność inwestycyjną.

Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz obejrzenia działki.

Zapewniam bezpłatną konsultację z niezależnym doradcą kredytowym w celu sprawdzenia zdolności kredytowej i znalezienia najkorzystniejszej opcji spośród ofert różnych banków.

Aneta Zielińska

tel. +48 570 013 908

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

 **Aneta Zielińska**  **aneta.zielinska@maklerdom.pl**

 **570013908**

 **Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie**

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).