DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE, WIEJSKA

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
889 000 PLN	1 875 m^2	mieszkaniowo-usługowe

ATRAKCYJNA DZIAŁKA BUDOWLANA O POW. 1.875 M2



Numer oferty	**2619**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**889 000 PLN**
Powierzchnia	**1 875 m^2**
Cena za m^2	**474,13 PLN / m^2**
Przeznaczenie	**mieszkaniowo-usługo...**

OPIS OFERTY

Na sprzedaż atrakcyjna **działka budowlana z potencjałem inwestycyjnym** położona w **Siemianowicach Śląskich przy ul. Wiejskiej** (dzielnica Przełajka) – miejscu cenionym za kameralny charakter, otoczenie zabudowy jednorodzinnej oraz bliskość terenów zielonych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podstawowym przeznaczeniem terenu jest:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa, obejmująca m.in. usługi administracyjno-biurowe, społeczne, handel detaliczny oraz usługi konsumpcyjne.

Dodatkowo dopuszczona jest realizacja:
- garaży, obiektów sportu i rekreacji, terenów zieleni urządzonej.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest **bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej** oraz dostępność wszystkich mediów w głównej drodze: gaz, woda, kanalizacja, energia elektryczna.

Nieruchomość ma kształt trapezu, co stwarza **szerokie możliwości zagospodarowania** i realizacji indywidualnego projektu.

Wymiary działki:
- szerokość: od ok. **19 m do 44 m**,
- długość: od ok. **54 m do 66 m**.

To doskonała propozycja zarówno dla osób planujących budowę wymarzonego domu w spokojnym otoczeniu, jak

i dla inwestorów poszukujących gruntu o szerokich możliwościach wykorzystania. Połączenie ciszy, zieleni i dogodnego dojazdu do centrum aglomeracji sprawia, że jest to miejsce idealne do życia i prowadzenia działalności.

Zapraszam do kontaktu!
Wyłączny pośrednik - Marian Frej tel. +48 570-655-422, 32 668-63-63 (9.00-17.00).

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Marian Frej biuro@maklerdom.pl

+48 570 655 422

Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.