BARBARA FREJ NIERUCHOMOŚCI MAKLER

ORŁY NIERUCHOMOŚCI LAUREAT KONKURSU 2021

MIESZKANIE NA WYNAJEM

## PIEKARY ŚLĄSKIE, OS.WIECZORKA, ARMII KRAJOWEJ

| Cena: | Powierzchnia: | Liczba pokoi: | Piętro: |
|---|---|---|---|
| 1 000 PLN | 28,70 m$^2$ | 1 | 4 |

# PRZYTULNE M-2 Z DUŻYM BALKONEM OBOK RODO I LASU



| | |
|---|---|
| Numer oferty | **2595** |
| Typ transakcji | **Wynajem** |
| Cena | **1 000 PLN** |
| Powierzchnia | **28.7 m$^2$** |
| Cena za m$^2$ | **35 PLN / m$^2$** |
| Liczba pokoi | **1** |

## OPIS OFERTY

Do wynajęcia od 1 grudnia lub w razie potrzeby wcześniej przytulne mieszkanko o pow. 28,70 m2 usytuowane na czwartym piętrze w czteropiętrowym bloku po termomodernizacji w Piekarach Śląskich przy ul. Armii Krajowej.

Układ mieszkania:
- niezależna, jasna kuchnia,
- pokój z wnęką sypialną i wyjściem na duży balkon,
- łazienka z toaletą,
- przedpokój.

Blok po termomodernizacji, mieszkanie środkowe, ciepłe, zadbana klatka schodowa zamykana domofonem.

Ogólne informacje:
-c.o. miejskie (bez podzielników :)),
-ciepła woda z piecyka gazowego,
-okna pcv,
- duży wypłytkowany balkon,
-na podłogach w pokojach panele natomiast w kuchni, przedpokoju i łazience glazura,
- na ścianach gładź gipsowa.

Umeblowanie/wyposażenie:
- meble kuchenne ze sprzętem AGD (zmywarka, lodówko-zamrażarka, kuchenka gazowo-elektryczna),
- w przedpokoju w zabudowie szafa przesuwna,
- w pokoju rozkładana kanapa, stolik, a we wnęce sypialnej podwójne łóżko,

- umeblowanie bez widocznej na zdjęciach w pokoju komody z telewizorem i zestawem nagłośnienia.

Opłaty:
- czynsz najmu 1.000 zł ,
- czynsz na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w kwocie ok. 370 zł ( w tym CO)
- media według zużycia (prąd, woda, gaz i odpady),
-kaucja zwrotna przy rozwiązaniu 2500 zł.

NAJEM OKAZJONALNY

Bardzo dobra lokalizacja. Obok ogródki działki z alejkami spacerowymi, w pobliżu las (z piękną ścieżką rowerową), basen miejski (sezonowy), boisko. W pobliżu również dyskonty spożywcze, przystanek autobusowy, przedszkole, przychodnia i paczkomat.

Zadzwoń i umów się na prezentację.
Wyłączny pośrednik - Magdalena Flak
tel. + 48 795-655-422, 32 668-63-63 (9.00 - 17.00).

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT



**Magdalena Flak** magda.flak@maklerdom.pl

+48 795 655 422

**Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej** Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.