BARBARA FREJ NIERUCHOMOŚCI MAKLER

ORŁY NIERUCHOMOŚCI LAUREAT KONKURSU 2021

DOM NA SPRZEDAŻ

TARNOGÓRSKI, ŚWIERKLANIEC, ORZECH, WIECZORKÓW

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
1 200 000 PLN	248 m^2	6	wolnostojący

PRZESTRONNY DOM DO ZAMIESZKANIA I NA DZIAŁALNOŚĆ



Numer oferty	**2549**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 200 000 PLN**
Powierzchnia	**248 m^2**
Cena za m^2	**4 839 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**6**

OPIS OFERTY

Orzech ul. Wieczorków do sprzedaży dom o pow. ok. 248 m2 z garażem i budynkiem gospodarczym na działce o pow. 865 m2.

Budynek ten, może pełnić, w zależności od Twoich potrzeb, różne funkcje.

Może być to duży, przestronny dom, w którym komfortowo możesz żyć i pracować.
Mogą to być dwa niezależne mieszkania.
Mogą to być dwa mieszkania i biuro pod wynajem.

Aktualnie na powierzchnię ok. 248 m2 składa się:
1. Na parterze:
1.1. Biuro, w skład którego wchodzą dwa dwa pokoje biurowe (w tym jeden przejściowy), łazienka, pomieszczenie socjalne (kuchnia i dodatkowa toaleta).
1.2. Niezależne mieszkanie, składające się z jasnej kuchni, salonu z przesuwnymi drzwiami tarasowymi, niezależnej sypialni, łazienki z toaletą.
2. Na poddaszu:
Niezależne mieszkanie składające się odrębnego salonu, otwartej jadalni i aneksu kuchennego, dwóch sypialni i pokoju kąpielowego.

Budynek częściowo podpiwniczony (około 1 / 3, na podłogach wylewka, wejście bezpośrednio z budynku)

Podstawowe informacje:
- dom murowany, wykonany z cegły (w podpiwniczeniu możemy również znaleźć kamień), ocieplony styropianem

i otynkowany;
- dach konstrukcji drewnianej, kryty papą termozgrzewalną;
- wokół budynku została wykonana izolacja i drenaż;
-ogrzewanie Co-gazowe;
- w części pomieszczeń zainstalowano klimatyzację (lub mamy przygotowaną instalację pod jej podpięcie);
-okna PCV (z roletami na parterze);
- budynek począwszy od 2010 roku przechodził gruntowny remont i transformację.

Na działce dodatkowo znajduje się:
- budynek garażowy o pow. aż 53 m2, ogrzewany z CO,
- budynek gospodarczy o pow. ok. 77 m2, połączony funkcjonalnie z budynkiem głównym.

Działka o pow. 865 m2, o wymiarach ok. 20m x 43m, w sporej części wyłożona kostką brukową i ażurową.

Szczerze polecam. W takiej okolicy rzadko zdarza się dom na sprzedaż, więc nie zwlekaj z telefonem. Zapraszamy
- Marian Frej + 48 570-655-422, 32 668-63-63 (9.00 - 17.00).
Koniecznie zapoznaj się z załączonym filmem.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Marian Frej biuro@maklerdom.pl

+48 570 655 422

Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.