BARBARA FREJ NIERUCHOMOŚCI MAKLER

ORŁY NIERUCHOMOŚCI LAUREAT KONKURSU 2021

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

PIEKARY ŚLĄSKIE, CENTRUM, BYTOMSKA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ obiektu:
230 000 PLN	73,20 m^2	3	inne

OSTATNIA SZANSA NA INWESTYCJE W CENTRUM PIEKAR ŚL.



Numer oferty	**2487**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**230 000 PLN**
Powierzchnia	**73.2 m^2**
Cena za m^2	**3 142 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

Przedstawiam Państwu wyjątkową, ostatnią już okazję do przeprowadzenia inwestycji mieszkaniowo-usługowej w centrum Piekar Śląskich przy głównej ulicy o dużym natężeniu ruchu pieszych i aut.

Na sprzedaż budynek o pow. zabudowy 92,20 m2 położony przy ul. Bytomskiej 181 na działce o pow. 157 m2.

Nieruchomość daje możliwość stworzenia dochodowej kamienicy, gdyż jest przeznaczona zarówno pod zabudowę wielorodzinną jak i usługową.

Pozostałe budynki znajdujące się tuż obok, pierwotnie były taki samymi domkami. Po przebudowie zmieniły się w eleganckie kamienice z lokalami usługowymi na parterze i mieszkaniami na piętrze.

Z uwagi na wiek i stan techniczny budynku wymagane jest przeprowadzenie kapitalnego remontu. Nieruchomość można przebudować na nowoczesny lokal usługowy lub mieszkania.

Media: prąd, woda, kanalizacja. Gaz w ulicy 20m dalej.

Chętnie porozmawiam o tej nieruchomości i jej możliwościach! Zadzwoń lub umów się na spotkanie - Magdalena Flak tel. 795-655-422

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT



Magdalena Flak magda.flak@maklerdom.pl

+48 795 655 422

Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.