BARBARA FREJ NIERUCHOMOŚCI MAKLER

ORŁY NIERUCHOMOŚCI LAUREAT KONKURSU 2021

MIESZKANIE NA WYNAJEM

PIEKARY ŚLĄSKIE, NOWE OSIEDLE WIECZORKA, TEODORA HENEC...

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 300 PLN	44,40 m^2	2	3

UMEBLOWANE I WPOSAŻONE M3 W ZADBANYM BLOKU



Numer oferty	**2433**
Typ transakcji	**Wynajem**
Cena	**1 300 PLN**
Powierzchnia	**44.4 m^2**
Cena za m^2	**29,28 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**2**

OPIS OFERTY

Mieszkanie dostępne od lutego 2027!

Do wynajęcia w pełni umeblowane 2-pokojowe mieszkanie w Piekarach Śląskich przy ul. Heneczka.

Mieszkanie znajduje się na 3. piętrze ocieplonego bloku z zadbaną klatką schodowa zamykaną domofonem. Dodatkowy komfort mieszkańców zapewni monitoring - przed budynkiem i na klatce schodowej.

Układ mieszkania (44,4 m2):
- przestronny salon,
- niezależna sypialnia,
- widna kuchnia połączona z miejscem jadalnianym,
- przedpokój z dużą szafą,
- łazienka z toaletą i prysznicem.

Dodatkowo do dyspozycji pozostaje opróżnione pomieszczenie piwniczne.

Wyposażenie: umeblowanie widoczne na zdjęciach, w tym - telewizor, pralka, ekspres, piekarnik, kuchenka, mikrofalówka, lodówka z zamrażarką

Informacje ogólne:
- ogrzewanie miejskie (bez podzielników),
- ciepła woda z piecyka gazowego,
- miejsca parkingowe pod blokiem,
- monitoring,

- ekspozycja południowa,
- okna PCV z roletami w każdym pomieszczeniu,
- na podłogach panele i płytki,
- na ścianach tynk strukturalny i gładzie,

Miesięczne opłaty: 1.300 zł + czynsz z zaliczką na ogrzewanie 561,22 zł = **1.861,22 zł** + media (wg. zużycia - prąd, gaz, woda zimna, wywóz śmieci).

Kaucja zwrotna: 3.000 zł.

Lokalizacja - Nowe Osiedle Wieczorka.
Duże spokojne osiedle, w okolicy znajdują się liczne sklepy (osiedlowe, Netto, Aldi, Biedronka, Intermarche), restauracje, piekarnie, przystanki autobusowe (m.in. dworzec autobusowy), szkoły, przedszkola, przychodnia, las, ścieżki rowerowe.

Najem okazjonalny.
Zwierzaki akceptowane.

Zapraszam do zapoznania się z załączonym filmikiem!

Chcesz obejrzeć te mieszkanie? Zadzwoń już teraz! Magdalena Flak tel. 795-655-422

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT



Magdalena Flak magda.flak@maklerdom.pl
+48 795 655 422
Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.