

8 mieszkań - 3 garaże - duży ogród



Numer oferty	2201
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	380 000 PLN
Powierzchnia	480 m ²
Cena za m ²	792 PLN / m ²
Liczba pokoi	16

Opis oferty

Wyłączny pośrednik: Agata Zięba tel. +48 575-055-588

Na sprzedaż kamienica w Bytomiu Miechowicach przy ulicy Pogodnej.

Kamienica usadowiona jest na dużej działce o pow. 1.248 m² w spokojnym miejscu.

Budynek w zabudowie bliźniaczej.

Nieruchomość w całości podpiwniczona. Wysokie piwnice - sutereny, w których kiedyś mieściły się mieszkania).

Na parterze znajdują się dwa mieszkania:

1. Mieszkanie o pow. 60 m² składające się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki (toaleta w piwnicy).
2. Mieszkanie o pow. 102 m² składające się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z toaletą i przedpokoju.

Na pierwszym piętrze znajdują się dwa mieszkania:

1. Mieszkanie o pow. 102 m² składające się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z toaletą i przedpokoju.
2. Mieszkanie o pow. 60 m² składające się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z toaletą.

Na drugim piętrze znajdują się cztery mieszkania:

- 3 mieszkania o pow. 36 m², każde składające się z pokoju i kuchni oraz wspólnej łazienki.
- 4 mieszkanie o pow. 36 m² składające się z pokoju, kuchni i łazienki z toaletą.

Wszystkie mieszkania mają wymienioną stolarkę okienną na PCV. Posiadają indywidualne ogrzewanie.

Budynek wzniesiony w 1905 roku z cegły. Dach konstrukcji drewnianej, przeszedł w 2018 roku remont, podczas którego wymieniono odeskowanie na płyty OSB, wzmocniono krokwie oraz położono nową papę termozgrzewalną. Dodatkowo wykonano nowe orynnowanie. Klatka schodowa po remoncie, solidne drzwi zewnętrzne.

Na działce o pow. 1248 m² i wymiarach ok. 38 m x 34 m znajdują się trzy wolnostojące garaże i dwa zagospodarowane ogródki.

W sprawie szczegółów oferty zapraszam do kontaktu telefonicznego.

Wyłączny pośrednik: Agata Zięba tel. +48 575-055-588

Całość wynagrodzenia Biura pokrywa Sprzedający.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Agata Zięba

agata.zieba@maklerdom.pl

+48 575 055 588

Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).