BARBARA FREJ NIERUCHOMOŚCI MAKLER

ORŁY NIERUCHOMOŚCI LAUREAT KONKURSU 2021

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

GIŻYCKI, RYN, RYBICAL

Cena:	Powierzchnia:	Przeznaczenie:
300 000 PLN	1 438 m^2	rekreacyjna

DZIAŁKA W UROKLIWYM MIEJSCU BLISKO PLAŻY



Numer oferty	**2169**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**300 000 PLN**
Powierzchnia	**1 438 m^2**
Cena za m^2	**209 PLN / m^2**
Przeznaczenie	**rekreacyjna**

OPIS OFERTY

Na sprzedaż **piękna działka** w bardzo atrakcyjnej lokalizacji **z prywatną plażą** dla Właścicieli okolicznych działek, położona jest między dwoma urokliwymi jeziorami: Tałtowisko oraz Tałty (szlak Wielkich Jezior Mazurskich).

W sąsiedztwie **trzech portów** z ponad 100 miejscami do cumowania sprzętu pływającego.
W otoczeniu działki **przepiękny las** w odległości 8 km od miejscowości Mikołajek i 6 km od rynku.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod:
- tereny zabudowy turystycznej lub letniskowej.
Wyznaczone obszary przeznacza się pod realizację budynków związanych z indywidualnym wypoczynkiem letnim, całorocznym
- budynki parterowe, wolno stojące z poddaszem użytkowym w dachu stromym, dwu-lub wielospadowym o kącie nachylenia połaci 45° z tolerancją 10° krytym dachówką lub materiałem ją imitującym, trzciną lub gontem
- budynki winny charakteryzować się wysokimi walorami w zakresie formy i detalu architektonicznego z zastosowaniem tradycyjnych naturalnych materiałów budowlanych, jak kamień, cegła, dachówka ceramiczna i drewno.

Tereny zabudowy turystycznej, tereny przeznacza się pod realizację obiektów turystycznych (w tym obsługujących szlak turystyki rowerowej), usługowych i sportowych.

możliwość wprowadzenia funkcji mieszkalnej:
1) dla obiektów pensjonatowo- mieszkalnych, pensjonatowych, mieszkalnych, usługowych, hotelowych - 2 kondygnacje, dach symetryczny dwu lub wielospadowy, kąt nachylenia głównej bryły dachu 45° z tolerancją 10° kryty dachówką ceramiczną, materiałem ją imitującym lub trzciną

2) dla domków kempingowych - do 2 kondygnacji i wysokości do 5,5m od poziomu terenu, dach symetryczny, dwu lub wielo spadowy, kąt nachylenia głównej bryły dachu 27°-45° kryty dachówką ceramiczną materiałem ją imitującym lub trzciną.

- tereny istniejących użytków zielonych, stanowiących tereny cenne przyrodniczo - grunty organiczne, podlegające ochronie.

WYMIARY DZIAŁKI:
- długość 48 m
- szerokość 30 m

Informacje ogólne:
- dostęp do drogi publicznej (dojazd do osady utwardzoną drogą gminną).
- wykonana droga wewnętrzna szutrowa.
- działka ogrodzona,
- płaski teren.

MEDIA DOPROWADZONE DO DZIAŁKI:
- kanalizacja w drodze,
- wodociąg w drodze,
- przyłącze energetyczne - skrzynka na działce.

Nie zwlekaj !
Ta piękna działka może być Twoja i w wakacje odpoczniesz w tym urokliwym miejscu.

Chcesz uzyskać więcej informacji zadzwoń.
Wyłączny pośrednik: Agata Zięba tel. +48 575-055-588.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT



Agata Zięba agata.zieba@maklerdom.pl
+48 575 055 588
Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.