

Dochodowa nieruchomość lub Twój dom z biznesem



Numer oferty	2154
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	695 000 PLN
Powierzchnia	260 m ²
Cena za m ²	2 673 PLN / m ²
Pomieszczeń	4

Opis oferty

Piekary Śl. Brzozowice-Kamień ul. Oświęcimska 3 na sprzedaż dochodowy wolnostojący budynek mieszkalno-usługowy na działce o pow. 487 m².

Na parterze budynku znajduje się:

- lokal handlowo-usługowy o pow. 100 m² (w którym aktualnie od ponad 20 lat znajduje się ten sam solidny Najemca),
- wysoki garaż z kanałem o pow. 24 m² (pełniący kiedyś rolę warsztatu).

Na piętrze znajdują się dwa po remoncie, gotowe pod wynajem mieszkania (z możliwością powrotu do jednego dużego, przestronnego mieszkania):

- 1 mieszkanie o pow. 58 m² składa się z jasnego salonu z wyjściem na duży balkon, dużej, ustawnej sypialni, niezależnej, nowoczesnej kuchni oraz pięknej łazienki z toaletą,
- 2 mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z toaletą.

Informacje dodatkowe o mieszkaniach:

- ogrzewanie CO węglowe (ze wspólnej dla całego budynku kotłowni),
- ciepła woda z termy elektrycznej,
- na ścianach i suficie gładź gipsowa
- na podłogach panele,
- okna PCV,
- nowa stolarka drzwiowa,
- łazienka razem z toaletą, z oknem, po generalnym remoncie (nowe instalacje, nowe sanitariaty) w gustownej glazurze.

Dodatkowe informacje:

- nad całością poddasze do adaptacji,
- budynek podpiwniczony w 50 %,
- oprócz garażu w bryle, wolnostojący garaż i pomieszczenie gospodarcze,
- działka (parking) wyłożona kostką brukową,
- wybudowany w 1982 r. z cegły,
- dach kryty papą termozgrzewalną,
- okna PCV,
- CO węglowe,
- media: gaz (doprowadzony do budynku), prąd, siła, woda, kanalizacja,

Zakup tej nieruchomości to dobra inwestycja pod wynajem, to również możliwość połączenia miejsca zamieszkania z prowadzeniem swojej działalności.

Zapraszam na prezentację- Marian Frej +48 570-655-422, 32 668-63-63.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Marian Frej	biuro@maklerdom.pl
+48 570 655 422	
Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).