

Kamienica w Centrum miasta



Numer oferty	2120
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	680 000 PLN
Powierzchnia	366 m ²
Cena za m ²	1 858 PLN / m ²
Liczba pokoi	10

Opis oferty

Do sprzedaży w centrum miasta, a zarazem w spokojnym miejscu, 2 piętrowa kamienica o pow. użytkowej około 366 m² zlokalizowana w Piekarach Śląskich przy ulicy Sobieskiego 17.

Nieruchomość usytuowana na dwóch działkach geodezyjnych o łącznej pow. 642 m², zabudowanych dodatkowo budynkami gospodarczymi o pow. zabudowy ok. 220 m² oraz budynkiem garażu o pow. użyt. 15 m².

Ponadto na działce wygospodarowana jest część rekreacyjna (ogródek) dla lokatorów.

Budynek kamienicy składa się:

PIWNIC:

- 6 komórek gospodarczych o pow. 16,96 m², 14,89 m², 16,29 m², 13,97 m², 6,21 m² i 10,19 m²,
- wysokość pomieszczeń od 2,78 m do 2,64 m
- na podłogach wylewka betonowa,

wejście do piwnic z klatki schodowej oraz drugie niezależne bezpośrednio od ulicy (dawniej część piwnic pełniła rolę lokalu użytkowego).

PARTERU:

- 2 mieszkania
- lokal I (ok. 52 m²): 2 pokoje, przedpokój, łazienka z toaletą, kuchnia, ogrzewanie CO-węglowe,
- lokal II (ok. 42 m²): 2 pokoje, kuchnia, spiżarka (toaleta do wykonania).

1 PIĘTRA:

- 2 mieszkania
- lokal I (ok. 34 m²): pokój, kuchnia, łazienka
- lokal II (ok. 75 m²): 2 duże pokoje, kuchnia, łazienka, ogrzewanie CO-węglowe.

2 PIĘTRA:

- 2 mieszkania po ok. 55 m², składające się z 2 pokoi, kuchni, łazienki.
- nad całością **STRYCH**.

Informacje ogólne:

- okna PCV,
- stropy drewniane,
- dwa mieszkania podpięta pod CO-węglowe, z piecem w piwnicy,
- jedno mieszkanie posiada własne Co-węglowe,
- dach konstrukcji drewnianej, pokryta papą termozgrzewalną
- kanalizacja miejska,

- w granicy gaz.

Zapraszam do kontaktu - Barbara Frej + 48 504-264-643, 32 668-63-63.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Barbara Frej

barbara.frej@maklerdom.pl

32 668 63 63

+48 504 264 643

Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.