

Budynek handlowo-usługowy w ścisłym Centrum



Numer oferty	2118
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	5 200 000 PLN
Powierzchnia	850 m ²
Cena za m ²	6 118 PLN / m ²

Opis oferty

Pragnę przedstawić dla wymagającego Klienta, oczekującego tylko i wyłącznie topowej lokalizacji, gwarantującej wysoką stopę zwrotu z czynszu najmu, ofertę sprzedaży budynku handlowo-usługowego z ewentualną dodatkową funkcją mieszkalną na poddaszu.

Piekary Śl. ul. Bytomska nr 86, w bezpośrednim sąsiedztwie Urzędu Miasta oraz Urzędu Skarbowego do sprzedaży na działce o pow. 712 m² budynek w trakcie generalnego remontu o pow. ok. 850 m².

Budynek składa się z:

PARTERU:

na który składają się 4 lokale usługowe o pow.:

- 116,17 m² (lokal z dwoma pomieszczeniami, pomieszczeniem socjalnym, toaletą dla pracowników i dla osób niepełnosprawnych),
- 56,15 m² (lokal z jednym pomieszczeniem, pomieszczeniem socjalnym i toaletą),
- 70,00 m² (lokal z jednym pomieszczeniem, pomieszczeniem socjalnym i toaletą)
- 58,51 m² (lokal z jednym pomieszczeniem, pomieszczeniem socjalnym i toaletą).

Każdy z lokali z osobnym wejściem z ulicy od frontowej strony budynku.

1 PIĘTRA:

na które składa się 8 lokali biurowych o pow.:

20,23 m², 22,73 m², 48,86 m², 28,11 m², 32,62 m², 20,91 m², 28,31 m² i 20,12 m²

oraz dodatkowo dwa pomieszczenia gospodarcze, pomieszczenie socjalne, toaleta damska, toaleta męska oraz weranda

2 PIĘTRA,

na którym zostały zaprojektowane 3 lokale mieszkalne o pow.:

- 55,48 m² (kuchnia z miejscem na jadalnię, salon, sypialnia, łazienka),
- 59,49 m² (kuchnia z jadalnią, salon, sypialnia, łazienka),
- 67,01 m² (salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, łazienka).

Podstawowe informacje:

- budynek w 80% podpiwniczony,
- piwnice po remoncie, nad piwnicą nowe stropy ackermana,
- w 80 % nowa stolarka okienna drewniana, okna 3- szybowe,
- dostęp do lokali handlowych bezpośrednio od ulicy Bytomskiej,
- wykonana częściowo nowa elewacja,
- solidne, grube mury konstrukcyjne,
- w 2022 roku został przeprowadzony remont dachu, również wykonano nowe opierzenie i została położona nowa papa termozgrzewalna,

- przygotowany szyb windowy,
- podpięte CO miejskie (w projekcie CO podłogowe),
- brak tynków, podłóg, instalacji,
- podłączona do budynku woda, mpc, prąd,
- budynek posiada 3 ciągi komunikacyjne,
- do lokali na parterze osobne wejścia z głównej ulicy.

Inwestorów zapraszam do kontaktu - Barbara Frej + 48 504-264-643, 32 668-63-63.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Barbara Frej

barbara.frej@maklerdom.pl

32 668 63 63

+48 504 264 643

Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).