



## PIEKARY ŚLĄSKIE, SZARLEJ

LOKAL NA WYNAJEM

Cena:  
3 800 PLN

Powierzchnia:  
77,33 m<sup>2</sup>

### Lokal usługowy w idealnej lokalizacji

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Numer oferty           | 2105                    |
| Typ transakcji         | Wynajem                 |
| Cena                   | 3 800 PLN               |
| Powierzchnia           | 77.33 m <sup>2</sup>    |
| Cena za m <sup>2</sup> | 49 PLN / m <sup>2</sup> |

### Opis oferty

**Wyłączny pośrednik: Joanna Tomanek, tel. +48 535-755-422**

Do wynajęcia **luksusowy lokal na parterze z dużymi witrynami.** Zlokalizowany przy głównej ulicy w Piekarach Śląskich.

#### Składa się z:

- dużej sali sprzedażowej o pow. 50,91 m<sup>2</sup>,
- pomieszczenie socjalne,
- toaleta.

#### Dodatkowe informacje:

- parter,
- duża witryna,
- siła,
- ochrona, monitoring,
- przynależne miejsce parkingowe.

Możliwość wynajęcia części magazynowej na poziomie - 1.

**Atrakcyjna lokalizacja** - główna ulica, o bardzo dużym natężeniu ruchu samochodowego, a zwłaszcza pieszego.

Cena najmu: **3.800,00 zł netto**

w cenie:

- opłata za wywóz nieczystości stałych,
- opłata za zużycie wody ciepłej i zimnej oraz jej odprowadzenie do kanalizacji,
- oświetlenie części wspólnych.

**Kaucja: 3.800,00 zł**

**Umów się na oględziny! +48 535-755-422, 32 668-63-63**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Kontakt



Joanna Tomanek

joanna.tomanek@maklerdom.pl

+48 535 755 422

Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie