



BYTOM, MIECHOWICE, POGODNA

Cena:
780 000 PLN

Powierzchnia:
480 m²

Liczba pokoi:
16

Typ zabudowy:
kamienica

DOM NA SPRZEDAŻ

8 mieszkań, 3 garaże, duży ogród



Numer oferty	2068
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	780 000 PLN
Powierzchnia	480 m ²
Cena za m ²	1 625 PLN / m ²
Liczba pokoi	16

Opis oferty

Bytom Miechowice ul. Pogodna do sprzedaży w doskonałym stanie kamienica na dużej działce w spokojnym miejscu.

Budynek w zabudowie bliźniaczej (jedną ścianą styka się z zabudową sąsiednią) na działce o pow. 1248 m².

Budynek w całości podpiwniczony. Wysokie piwnice - sutereny, w których kiedyś mieściły się mieszkania).

Na parterze znajdują się dwa mieszkania:

1. Mieszkanie o pow. 60 m² składające się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki (toaleta w piwnicy).
2. Mieszkanie o pow. 102 m² składające się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z toaletą i przedpokoju.

Na pierwszym piętrze znajdują się dwa mieszkania:

1. Mieszkanie o pow. 102 m² składające się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z toaletą i przedpokoju.
2. Mieszkanie o pow. 60 m² składające się z dwóch pokoi, kuchni i łazienki z toaletą.

Na drugim piętrze znajdują się cztery mieszkania:

- 1-3. Trzy mieszkania o pow. 36 m², każde składające się z pokoju i kuchni oraz wspólnej łazienki.
4. Mieszkanie o pow. 36 m² składające się z pokoju, kuchni i łazienki z toaletą.

Wszystkie mieszkania mają wymienioną stolarkę okienną na PCV. Posiadają indywidualne ogrzewanie.

Budynek wzniesiony w 1905 roku z cegły. Dach konstrukcji drewnianej, przeszedł w 2018 roku remont, podczas którego wymieniono odeskowanie na płyty OSB, wzmocniono krokwie oraz położono nową papę termozgrzewalną. Dodatkowo wykonano nowe orynnowanie. Klatka schodowa po remoncie, solidne drzwi zewnętrzne.

Na działce o pow. 1248 m² i wymiarach ok. 38 m x 34 m znajdują się trzy wolnostojące garaże i dwa pięknie zagospodarowane ogrody.

Budynek w dobrym stanie, na bieżąco remontowany, posiadający wszystkie aktualne przeglądy.

W sprawie szczegółów oferty zapraszam do kontaktu telefonicznego.

Wyłączny agent: Barbara Frej + 48 504-264-643, 32 668-63-63 (9.00- 17.00).

Całość wynagrodzenia Biura pokrywa Sprzedający.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Barbara Frej

barbara.frej@maklerdom.pl

32 668 63 63

+48 504 264 643

Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie

