

Wyjątkowa nieruchomość w atrakcyjnej lokalizacji



Numer oferty	2050
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 400 000 PLN
Powierzchnia	623.17 m ²
Cena za m ²	2 247 PLN / m ²

Opis oferty

Wyjątkowa oferta sprzedaży atrakcyjnej nieruchomości położonej w widocznym miejscu przy **trasie S11**, przez którą każdego dnia przemierza niezliczona ilość samochodów. Zaledwie kilka metrów od budynku znajduje się **Mc Donald** oraz **market Netto**. Po drugiej stronie ulicy znajduje się duże **Centrum Handlowe**, **Centrum Fitness-u** oraz **KFC**.

W niewielkiej odległości położone jest **Osiedle Mieszkaniowe** z ok 35 000 mieszkańców oraz osiedle domków jednorodzinnych.

Przedmiotowa nieruchomość to dwukondygnacyjny budynek z poddaszem użytkowym z 2012 roku o funkcji mieszkalno-użytkowej.

Stan techniczny:

Konstrukcja budynku murowana (pustak + 15 cm styropian). Stropy i schody żelbetowe. Stropy zostały wykonane pod zwiększone obciążenie użytkowe. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty **dachówką ceramiczną**. Okna **PCV**. Drzwi drewniane. Na podłogach oraz schodach marmur. Ściany pokryte gładzią gipsową.

Budynek wykończony jest w niespotykanym stylu i z wielką pieczołowitością z użyciem materiałów naturalnych typu drewno, marmur, kamień oraz przy użyciu zmysłu artystycznego - gięte balustrady.

Budynek o **pow. 623,17 m²** składa się z :

- **przyziemie**: 3 sale konsumpcyjne, kuchnia, 4 magazyny, szatnia, pomieszczenie socjalne, toaleta damska, toaleta męska, kotłownia pow. **224,67 m²**, wysokość pomieszczeń 2,50 m.

- **parter**: pow. **197,76 m²**, wysokość pomieszczeń 3,08 m, z dwoma tarasami.

***część mieszkalna**: 3 pokoje, kuchnia, łazienka.

***część użytkowa**: hall, pokój dla celów ekspozycji.

- **poddasze użytkowe**: pow. **200,74 m²**, wysokość pomieszczeń 2,66 m.

* 4 pomieszczenia, łazienka oraz toaleta, taras.

Media: woda, kanalizacja, energia elektryczna (siła), gaz (brak instalacji wewnętrznej. Ciepła woda z bojlerów elektrycznych. Ogrzewanie węglowe z własnej kotłowni. Wentylacja grawitacyjna.

Budynek położony na działce o **pow. 1026 m²**.

Cena **1 400 000 PLN**.

Niektóre zdjęcia nie obrazują aktualnego stanu.

Wyłączny pośrednik Justyna Pielot tel. 570 755 422.

Zapraszam do kontaktu.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Justyna Pielot	biuro@maklerdom.pl
+48 570 755 422	
Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).