

Działka budowlana + gospodarstwo rolne



Numer oferty	2040
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	125 000 PLN
Powierzchnia	1 999 m ²
Cena za m ²	63 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

Opis oferty

Na sprzedaż działka z możliwością prowadzenia działalności oraz gospodarstwa rolnego/hodowlanego w Babienicy przy ulicy Wolności (powiat lubliniecki, gmina Woźniki).

Nieruchomość składa się z dwóch działek:

- 1) 774/81 o powierzchni 1347 m²
- 2) 1311/80 o powierzchni 652 m²

Aktualne przeznaczenie działek w MPZP:

1) MNR: zabudowana mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej, usług i działalności nie powodujących ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych oraz drgań i hałasu do środowiska; możliwość lokalizacji nowych gospodarstw rolnych i hodowlanych z ograniczeniem produkcji do 20 DJP; możliwość lokalizacji gospodarstw ekologicznych i agroturystycznych:
- ok. 730 m² (działka 774/81)

2) MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem budynków bliźniaczych, usług i działalności:

- ok. 620 m² (działka 774/81)
- ok. 108 m² (działka 1311/80)
- ok. 120 m² (działka 1311/80 - część pod linią ograniczającą zabudowę)
- ok. 222 m² (działka 1311/80 - wąska część pod dojazd)

3) KDd - drogi dojazdowe:

- ok. 195 m² (działka 1311/80)

Dla lepszego zobrazowania sobie przeznaczenia, proszę sprawdzić mapkę w galerii zdjęć.

Uzbrojenie terenu:

- prąd: do 100 m (słup niskiego napięcia); przez działkę 774/81 przebiega linia wysokiego napięcia.
- woda: do 100 m (miejska w działce 1311/80);
- kanalizacja: do 100 m (sanitarna w działce 1311/80);
- gaz: brak w całej wsi;
- telekomunikacja: w ulicy Wolności.

Dojazd drogą szutrową (w trakcie ustanawiania służebności) prowadzącą do drogi publicznej (ul. Wolności).

Zapraszam do kontaktu! Wyłączny pośrednik - Magdalena Flak +48 795-655-422.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Magdalena Flak	magda.flak@maklerdom.pl
+48 795 655 422	
Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).