

Dom do własnej aranżacji-możliwość działalności



Numer oferty	2011
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	515 000 PLN
Powierzchnia	147.2 m ²
Cena za m ²	3 499 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Oferta specjalna - 0% prowizji!

Na sprzedaż piętrowy dom wolnostojący z możliwością prowadzenia działalności w Strzyżowicach przy ul. Bocznej wśród zabudowy jednorodzinnej w spokojnej okolicy.

Powierzchnia użytkowa domu - **147,2 m²**

Powierzchnia działki - **732 m²**

Długość działki - **ok. 38 m**

Szerokość działki - **ok. 21 m**

PARTER (77 m²):

1. Wiatrołap (4,7 m²)
2. Korytarz (3,9 m²)
3. Spiżarnia (3,9 m²)
4. Kuchnia (12,1 m²)
5. Salon z wyjściem na taras (27,9 m²)
6. Pokój (11,6 m²)
7. Łazienka (3,7 m²)
8. Kotłownia (4,2 m²)

PIĘTRO (70,2 m²):

1. Korytarz (13,1 m²)
2. Pokój (15,8 m²)
3. Pokój (14,2 m²)
4. Garderoba (3,9 m²)
5. Pom. gospodarcze (6,3 m²)
6. Łazienka (9,6 m²)
7. Pokój (14 m²)

Dodatkowe parametry i dane:

- budowa rozpoczęta w 2022 r.,

- brak podpiwniczenia,
- okna trzyszybowe (biało-brązowe),
- zamontowane rolety elektryczne,
- stan surowy zamknięty (z drzwiami tymczasowymi),
- dach dwuspadowy w konstrukcji drewnianej z dachówką ceramiczną,
- technologia wykonania murowana - cegła ceramiczna Porotherm,
- wymiary dwóch okien uległy zmianie względem rzutów: okno tarasowe zostało skrócone, okno łazienkowe na piętrze zostało pomniejszone.

Media:

- prąd: podłączony do budynku,
- woda: podłączona do budynku,
- gaz, telekomunikacja: w ulicy Bocznej,
- kanalizacja: brak (planowana w przyszłości), konieczne szambo.

Przeznaczenie: 4MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności.

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Wyłączny pośrednik: Magdalena Flak tel. +48 795-655-422

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Magdalena Flak	magda.flak@maklerdom.pl
+48 795 655 422	
Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).