



PIEKARY ŚLĄSKIE, OSIEDLE ANDALALUZJA, OŚWIĘCIMSKA

Powierzchnia:
90 m²

A wide-angle view of a bright, empty room with light-colored walls and a wooden floor. A white door is visible on the left wall, and a white partition wall stands in the center-right area.

Numer oferty	2008
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 610 PLN
Powierzchnia	90 m ²
Cena za m ²	29 PLN / m ²

Do wynajęcia obiekt użytkowy z lokalami w Piekarach Śląskich na Osiedlu Andaluzja przy ulicy Oświęcimskiej.

Powierzchnia lokalu to około **90 m²** - w tym 5 gabinetów i dwa pomieszczenia przygotowane pod toalety z prysznicem.

Informacje ogólne:

- dwa osobne wejścia,
- obiekt ogrodzony,
- nieruchomość jest w stanie do wykorzystania,
- instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna została wymieniona oraz zostały założone podliczniki,
- na podłogach nowe wylewki,
- ogrzewanie elektryczne (2 płyty),
- brak ciepłej wody, konieczny będzie bojler (brak gazu),
- dużo miejsc parkingowych przy ulicy,
- obiekt ogrodzony z ładnie zagospodarowanym zielonym terenem.

Czynsz: 29 zł/m² - cena do negocjacji

Kaucja: 2 miesięczny czynsz najmu

Lokalizacja:

Główna ulica o dużym natężeniu ruchu pieszych (w okolicy przystanek autobusowy) jak i samochodowym (bliski dojazd do dróg krajowych oraz autostrady A1).

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Pośrednik - Magdalena Flak tel. +48 795-655-422

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Magdalena Flak	magda.flak@maklerdom.pl
+48 795 655 422	
Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie	

