

Przytulny dom w spokojnej lokalizacji z warsztatem



Numer oferty	2173
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	599 999 PLN
Powierzchnia	90.5 m ²
Cena za m ²	6 630 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

Wyłączny pośrednik: Joanna Tomanek tel. +48 535-755-422

Jeśli szukasz przytulnego domu w cichej i spokojnej z dużym garażem, w którym możesz prowadzić swój warsztat ? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie !

Piękny dom zlokalizowany na **działce o pow. 2605 m²** z miejscem gdzie w gronie rodzinnym i przyjaciół możesz zrobić **grilla** lub posiedzieć przy **ognisku**. Dla dzieci znajdzie się kącik do zabawy z **huśtawką**. Dla miłośników kuchni i dobrego jedzenia została postawiona **szklarnia**. Dla zmęczonych osób codzienną pracą jest możliwość zagospodarowania oazy relaksu i wyciszenia w ogrodzie. Nieruchomość, w której każdy znajdzie kąt dla siebie :).

Dom o pow. **90,5 m²** z dobrze zagospodarowaną przestrzenią

Układ domu:

Parter wygodny układ pomieszczeń w codziennym życiu:

- holl,
- przedpokój z pięknymi bukowymi schodami,
- duża wygodna kuchnia z całym sprzętem AGD,
- piękny duży salon z kominkiem, jadalnią i wyjściem na taras,
- duży pokój z możliwością przerobienia na 2 niezależne,
- ładna łazienka z oknem.

Piętro gdzie rodzice znajdą swoją oazę spokoju po całodziennym ciężkim dniu

- duża sypialnia,
- schowek z możliwością zrobienia dużej garderoby.

Informacje ogólne:

- dom szkieletowy konstrukcji drewnianej na belkach drewnianych,
- oddany do użytkowania w 2013r.,
- ogrzewanie kominkowe z dolotem powietrza i turbiną dystrybucji ciepłego powietrza + podłogowe elektryczne w łazience,
- ciepła woda z bojlera elektrycznego,
- dach dwuspadowy, ocieplony wełną mineralną, pokryty blachodachówką,
- siła,

- czujnik dymu,
- gaz w ulicy,
- kanalizacja miejska,
- światłowód,
- na ścianach gładź gipsowa,
- na podłodze gres i panele.

Dodatkowo **garaż blaszany + duży murowany garaż 2 stanowiskowy o pow. 38,53 m² z pomieszczeniem gospodarczym o pow. 37,87 m².**

- oddany do użytkowania w 2014r.
- wysokość 3,35 m,
- dach dwuspadowy, ocieplony, pokryty blachodachówką,
- brama garażowa z awaryjnym otwieraniem, z wymienionym silnikiem,
- mocne zbrojenie,
- prąd rozdzielony na dwa pomieszczenia,
- siła,
- ogrzewanie kominkowe.

Cicha i spokojna okolica wśród pól i łąk, a zarazem nieopodal rynku. W bliskiej lokalizacji szkoła, przedszkole, sklepy, restauracje, boisko, lodowisko, wszystko w zasięgu ręki.

Dodatkowym atutem jest **niski koszt utrzymania.**

Nie czekaj ! Umów się na oględziny tel. +48 535-755-422, 32 668 63 63 (9:00-17:00).

<https://www.maklerdom.pl/>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Joanna Tomanek

joanna.tomanek@maklerdom.pl

+48 535 755 422

Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników.](#)