

## 2-pokoje po remoncie z niskim czynszem



Numer oferty	1863
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	167 000 PLN
Powierzchnia	27.49 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	6 075 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

### Opis oferty

Będzin ul. mjr. Zagórskiego do sprzedaży po **generalnym remoncie, przytulne i tanie w utrzymaniu mieszkanie.**

Mieszkanie położone jest na **trzecim piętrze** 4-piętrowego bloku po termomodernizacji, w pobliżu którego można swobodnie zaparkować.

Mieszkanie składa się z:

- kuchni połączonej z salonem,
- małej sypialni z wnęką,
- dużej łazienki z toaletą,
- małego przedpokoju.

- dodatkowo piwnica o powierzchni 2,29 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie środkowe i bardzo ciepłe, z ogrzewaną klatką schodową.

Czynsz to zaledwie 207 zł, łącznie z eksploatacją, funduszem remontowym i centralnym ogrzewaniem.

Okna PCV. Ogrzewanie miejskie (co bardzo ważne bez podzielników). Woda ciepła z termy elektrycznej. W kuchni nowe przyłącze gazu.

Mieszkanie po generalnym remoncie:

- na ścianach i sufitach gładź gipsowa,
- na podłogach panele lub glazura,
- nowa instalacja wodno-kanalizacyjna (łącznie z wodomierzem),
- nowa instalacja elektryczna w łazience,
- nowe drzwi zewnętrzne i wewnętrzne.

Bardzo duża łazienka z toaletą, w gustownej glazurze, z kabiną prysznicową, miejscem na pralkę.

Jeśli szukasz **gotowego do zamieszkania** i co ważne w dzisiejszych czasach **taniego w utrzymaniu** mieszkania dla siebie lub jako inwestycję pod wynajem (niski czynsz=wyższa kwota miesięcznego czynszu najmu dla Właściciela) zapraszam Cię do oględzin - **Marian Frej +48 570-655-422.**

W pobliżu znajduje się przystanek komunikacji miejskiej, liczne sklepy, w tym do 200 m Biedronka i Żabka. Nieopodal tereny spacerowe -

Park Ciechanowskich oraz Park Rozkówka.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt

**Marian Frej**

biuro@maklerdom.pl

+48 570 655 422

**Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej** Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).