

Wyszyńskiego 3 sklepy, 6 mieszkań



Numer oferty	1854
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 800 000 PLN
Powierzchnia	400 m ²
Cena za m ²	4 500 PLN / m ²
Pomieszczeń	9

Opis oferty

Nieruchomość pod inwestycję !

Idealna lokalizacja

Piekary Śl. ul. Wyszyńskiego

główna ulica Piekar Śl. o dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego.

Na sprzedaż **budynek handlowo-usługowo-mieszkalny** o pow. ok. 402 m². zlokalizowany na działce o pow. 998 m² z dużym parkingiem i dojazdem z dwóch stron.

UKŁAD BUDYNKU:

Na parterze znajdują się 3 lokale usługowe:

o powierzchni 65 m², 60 m² i 42 m².

Na I piętrze znajdują się 4 lokale mieszkalne (każdy składający się z 1 pokoju, kuchni i łazienki z toaletą), w tym:

- 2 mieszkania o pow. 37 m²,
- 2 mieszkania o pow. 33 m².

Na II piętrze znajdują się 2 lokale mieszkalne:

- 1 mieszkanie o pow. 40 m² (1 pokój, kuchnia, łazienka)
- 1 mieszkanie o pow. 45 m² (3 pokoje, kuchnia, łazienka).
- dodatkowo strych.

Podstawowe informacje:

- budynek w całości podpiwniczony,
- dach kryty papą termozgrzewalną (5-letnią),
- budynek ocieplony od zachodu,
- ogrzewanie na ekogroszek,
- ogrzewanie gazowe (nowy piec),
- instalacja wodna w miedzi,
- instalacja elektryczna w miedzi 220V i 380V,
- stolarka okienna pcv,
- stropy drewniane,
- dostęp do lokali bezpośrednio od ulicy Wyszyńskiego.

- dojazd do nieruchomości z dwóch stron.

Serdecznie zapraszam - Barbara Frej + 48 504-264-643

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt



Barbara Frej	barbara.frej@maklerdom.pl
32 668 63 63	+48 504 264 643
Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara FrejBytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.