

Dochodowa, po remoncie, kamienica w Piekarach Śl.



Numer oferty	1728
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	855 000 PLN
Powierzchnia	380 m ²
Cena za m ²	2 250 PLN / m ²

Opis oferty

Dochodowa kamienica w Piekarach Śląskich.

Wyłączny pośrednik: Justyna Pielot tel. +48 570-755-422

Na sprzedaż **dochodowa kamienica** o pow. użytkowej **ok. 380 m²** zlokalizowana w Piekarach Śląskich - dzielnica Szarlej.

Nieruchomość składa się z **6-ciu mieszkań** (2 mieszkania na jednej kondygnacji) oraz **strychu do zagospodarowania** (możliwość aranżacji 2 mieszkań).

Kamienica **w całości podpiwniczona**.

Nieruchomość usytuowana na działce **o pow. 384 m²** w kształcie prostokąta.

W skład nieruchomości wchodzi:

PARTER : 2 lokale mieszkalne łączna pow. użytkowa mieszkań **ok. 90 m²**

- mieszkanie nr 1: pokój, łazienka z wc, kuchnia.
- mieszkanie nr 2: dwa pokoje (w tym jeden przechodni), kuchnia, łazienka z wc.

PIĘTRO I : 2 lokale mieszkalne łączna pow. użytkowa mieszkań **ok. 106 m²**

- mieszkanie nr 3: dwa niezależne pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc.
- mieszkanie nr 4: dwa pokoje (w tym jeden przechodni), kuchnia, łazienka z wc.

PIĘTRO II: 2 lokale mieszkalne łączna pow. użytkowa mieszkań **ok. 107m²**

- mieszkanie nr 5: dwa niezależne pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc.
- mieszkanie nr 6: dwa niezależne pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc.

Poddasze: na strychu wyprowadzone instalacje: wodno-kanalizacyjna, co, internetu, telewizji.

Kamienica **w całości podpiwniczona**.

Strych do zagospodarowania.

Wejście na teren nieruchomości **zabezpieczone domofonem**.

Wyżej wymieniony układ mieszkań przedstawia stan faktyczny.

Formalnie wydzielone są 3 mieszkania z założonymi księgami wieczystymi wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz gruntowej.

Nieruchomość po kapitalnym remoncie w 2016 roku.

- całkowita **wymiana instalacji elektrycznej**.
- nowa **instalacja centralnego ogrzewania** (eco węglowe, częściowo ogrzewanie podłogowe w mieszkaniach).
- całkowita wymiana **instalacji wodno-kanalizacyjnej**.
- wymiana tynków w lokalach mieszkalnych.
- częściowa wymiana tynków w klatce schodowej.
- nowe posadzki (styropian wylewka betonowa), stropy.
- **wymiana stolarki drzwiowej** (wewnętrzna, zewnętrzna).
- doprowadzenie mediów : woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie, Internet i telewizja na strych.

Informacje ogólne:

- okna PCV
- budynek **częściowo ocieplony** - telewizja zbiorcza
- **instalacja sieci internetowej**
- **centralne ogrzewanie** węglowe (lokalna kotłownia z piecem na Eco miał z podajnikiem) - konstrukcja dachu drewniana
- dach pokryty papą oraz blachodachówką
- kanalizacja miejska
- ściany w mieszkaniach pokryte gładzią gipsową
- łazienki z wc w płytkach ceramicznych
- ciepła woda z przepływowych ogrzewaczy wody
- podłogi w mieszkaniach pokryte płytkami oraz panelami

W bliskiej okolicy:

- sklepy
- szkoła
- budynki mieszkalne
- szpital

Zapraszam na prezentację nieruchomości.

Wyłącznie pośrednik: Justyna Pielot tel. +48 570-755-422 <https://www.maklerdom.pl/>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Justyna Pielot	biuro@maklerdom.pl
+48 570 755 422	
Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).