



PIEKARY ŚLĄSKIE, OS. POD LIPAMI

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:
449 000 PLN

Powierzchnia:
58,82 m²

Liczba pokoi:
3

Piętro:
1

Luksusowe wnętrza dla Wymagających.



Numer oferty	1575
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	449 000 PLN
Powierzchnia	58.82 m ²
Cena za m ²	7 633 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

Przedstawiam Państwu na sprzedaż luksusowy apartament położony w Piekarach Śląskich na prestiżowym Osiedlu Pod Lipami.

Apartamentowiec, składający się zaledwie z 6 apartamentów został wybudowany w 2020/2021 roku, w spokojnej i zielonej okolicy, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych.

Wnętrza zaprojektowane zostały z myślą o funkcjonalności i przestronności.

Apartament składa się z:

- pokoju dziennego z aneksem kuchennym (24,08 m²) i wyjściem na taras,
- 2 sypialni (10,79 m² i 8,41 m²),
- pokoju kąpielowego,
- zabudowanego przedpokoju.

Nowocześnie urządzone mieszkanie w nowym budynku, z nowymi meblami i wysokim standardzie wykończenia - to wszystko dla nowego Właściciela, który może wejść i mieszkać.

Cena sprzedaży obejmuje pełne umeblowanie i wyposażenie lokalu (szczegóły na spotkaniu).

Ogrzewanie podłogowe zasilane piecem dwu funkcyjnym gazowym znajdującym się w łazience. Dodatkowo w przestronnej łazience z oknem został zamontowany filtr oczyszczający wodę w całym mieszkaniu.

Miejsce postojowe tylko dla mieszkańców pod budynkiem.

Mieszkanie bardzo ciepłe i słoneczne - ekspozycja okien skierowana na południe oraz zachód. A jeśli ktoś woli zimniejsze klimaty to w salonie i jednej sypialni została zamontowana klimatyzacja. Dodatkowo we wszystkich oknach sterowane elektrycznie rolety.

Bardzo niskie koszty utrzymania. Fundusz remontowy z kosztami utrzymania nieruchomości wspólnej to zaledwie 140 zł.

Całość wynagrodzenia Biura pokrywa Strona Sprzedająca.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu omówienia szczegółów oferty i ustalenia terminu prezentacji - Marian Frej +48 570-655-422.

Kontakt

Marian Frej

biuro@maklerdom.pl

+48 570 655 422

Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).