



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

## KATOWICE, ZAŁĘŻE, WIŚNIOWA

Cena:  
269 000 PLN

Powierzchnia:  
43,76 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi:  
2

Piętro:  
3

### 2 pokojowe mieszkanie z balkonem o pow.43,76 m2



Numer oferty	1506
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	269 000 PLN
Powierzchnia	43.76 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	6 147 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

#### Opis oferty

**Wyłączny pośrednik Agata Zięba tel. +48 575-055-588**

Szukasz przytulnego i słonecznego mieszkania blisko Centrum?

Ta oferta jest dla Ciebie!

Tylko u Nas!

2 pokojowe mieszkanie z balkonem przy samym Parku Załęskim.

Mieszkanie usytuowane na 3 piętrze w 10 piętrowym ocieplonym wieżowcu.

#### Mieszkanie składa się z:

- 2 pokoi (duży salon z wyjściem na balkon)
- kuchni
- łazienki z WC
- przedpokoju
- przynależnej piwnicy o pow. 2,95 m<sup>2</sup>
- do mieszkania prowadzi osobny, zamykany korytarz

Dla komfortu mieszkańców duży parking zabezpieczony szlabanem otwieranym na pilota.

#### Informacje ogólne:

- okna PCV
- wymienione instalacje wod-kan
- instalacja gazowa w mieszkaniu
- ogrzewanie miejskie z podzielnikami
- ciepła woda z piecyka gazowego
- na podłogach panele
- budynek ocieplony
- klatka schodowa zabezpieczona domofonem
- nowe windy
- blok przystosowany do osób niepełnosprawnych.

**Czynsz to 560 złotych w tym :**

- zaliczka na centralne ogrzewanie
- fundusz remontowy
- eksploatacja
- ubezpieczenie mieszkania

Świetna lokalizacja !

**W najbliższej okolicy:**

- Park Załęski, wodny plac zabaw, ORLIK, MOSIR
- przedszkola, szkoły
- przychodnie, apteki,
- sklepy, przystanki komunikacji miejskiej.

Nie czekaj!

Zadzwoń i umów się na spotkanie !

**Wyłączny pośrednik Agata Zięba tel. +48 575-055-588**

[www.maklerdom.pl](http://www.maklerdom.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**Kontakt**

<b>Agata Zięba</b>	<a href="mailto:agata.zieba@maklerdom.pl">agata.zieba@maklerdom.pl</a>
+48 575-055-588	
<b>Centrum Obsługi Majątku MAKLER Barbara Frej</b> Bytomska 171, 41-940 Piekary Śląskie	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników.](#)